

DECYZJA NR 191/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku na budowę¹⁾ z dnia: 2019-04-04

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Rawiczuprzy ul. mjr Sucharskiego nr 15**

obejmujące:

**rozbiórkę i budowę instalacji gazowej w 50 lokalach mieszkalnych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
na działce o nr ewid. gruntu 2930/1 położonej w Rawiczu przy ul. Westerplatte nr 5-5d**

projektant: inż. Łukasz Frąckowiak specjal.: instal.;- nr upr. WKP/0345/POOS/09;
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0149/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.(nie dotyczy)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: (nie dotyczy)
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: (nie dotyczy)
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: (nie dotyczy)
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy;
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 04.04.2019r. Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rawiczu przy ul. Sucharskiego 15 wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę i budowę instalacji gazowej w 50 lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce o nr ewid. gruntu 2930/1 położonej w Rawiczu przy ul. Westerplatte nr 5-5d.

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016r. poz. 1493) oraz spełnił wymagania określone w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) załączając do wniosku o pozwolenie na budowę:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 04.04.2019r. - zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016r. poz. 1493).

Pismem z dnia 19.04.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie informując zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań oraz zgodnie z treścią art.73 §1 k.p.a. o prawie wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, a projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust.1 tejże ustawy (co zostało udokumentowane na pierwszej stronie projektu budowlanego). W takiej sytuacji wydanie przez organ decyzji o pozwoleniu na budowę jest obligatoryjne i nie pozostawia organowi żadnej uznaniowości co jednoznacznie wynika z literalnego brzmienia art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane.

Opieczetowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm./



z up. STAROSTY
Zbigniew Cieplik
INSPEKTOR
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rawiczu
2. Pani Zofia Cichy
3. Pan Stefan Cichy
4. Pani Regina Kasprzak
5. Pan Stanisław Kasprzak
6. Pani Hanna Kowalska
7. Pani Sylwia Kozal
8. Pan Maciej Kozal
9. Pani Jolanta Lefeid
10. Pan Albin Lefeid
11. Pani Walentyna Nowak
12. Pani Urszula Rosik
13. Pan Zbigniew Rosik
14. Pani Mariola Staniewska
15. Pan Leszek Staniewski
16. Pani Anna Zborowska
17. Pan Robert Zborowski
18. a/a

Do wiadomości: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Rawicz, Wały J.Dąbrowskiego nr 2 (decyzja + projekt budowlany)
2. Burmistrz Gminy Rawicz