

## REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU HANDLOWEGO W RAWICZU PRZY UL. WESTERPLATTE 2

§ 1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z placu handlowego w Rawiczu, przy ul. Westerplatte 2, znajdującego się na działce nr 2929/4.

§ 2. Plac handlowy prowadzi, nadzoruje i zarządza Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej Zarządzającą.

§ 3. Plac handlowy czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, oraz w soboty w godzinach od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

§ 4. Plac handlowy oznaczony jest tablicą o treści: „Regulamin Placu handlowego w Rawiczu przy ul. Westerplatte 2”.

§ 5. Na placu handlowym znajduje się trzynaście ponumerowanych stanowisk (sześć stałych i siedem sezonowych).

§ 6. Bez zgody Zarządzającej zakazuje się prowadzenia handlu na Placu pod groźbą kary pieniężnej stanowiącej dwukrotność stawki podstawowej dzierżawy.

§ 7. Zarządzająca wyznacza osobę zarządzającą placem handlowym z ramienia RSM. W/w osoba czuwa nad przestrzeganiem przepisów regulaminu i wydaje polecenia w celu usunięcia uchybień i niedociągnięć.

§ 8. Do zadań osoby zarządzającej należy przede wszystkim:

- a) wyznaczanie sprzedającym miejsca handlu na placu,
- b) kontrolowanie sprzedających czy posiadają dowód uiszczenia czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 9 Regulaminu,
- c) wystawianie comiesięcznych faktur za dzierżawę gruntu pod handel,
- d) nadzorowanie przestrzegania przepisów niniejszego Regulaminu.

§ 9. Osoby prowadzące handel na placu handlowym zobowiązane są do uiszczania czynszu dzierżawnego ustalonego przez Zarząd RSM.

1. Osoby posiadające umowę dzierżawy miejsca handlowego będą otrzymywały comiesięczną fakturę przez cały okres trwania umowy, płatną w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury. Opłacenie comiesięcznego czynszu dzierżawnego jest gwarantem stałości miejsca handlu.
2. Osoby nie posiadające umów (tzw. stanowiska sezonowe), na wniosek będą otrzymywały faktury płatne gotówką, z prawem do handlu:
  - a) sezonowe owoce (truskawka, czereśnia, jagoda) – od maja do września;
  - b) warzywa sezonowe (szparagi) – od kwietnia do lipca;
  - c) jaja, miód, zioła i sery – cały rok w soboty.

§ 10. Dla osób handlujących tylko w soboty czynsz dzierżawny stanowi 1/3 stawki podstawowej.

§ 11. Handel poza wyznaczonym obszarem Placu jest zabroniony.

§ 12.

1. Za wszelkie transakcje handlowe zawierane na Placu odpowiedzialność ponoszą sprzedający i kupujący zgodnie z Kodeksem cywilnym i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Każdy Sprzedawca odpowiada za jakość sprzedawanego przez siebie towaru.

§ 13. Na Placu handlowym zabrania się:

1. zaśmiecania i zanieczyszczenia Placu,
2. zakłócania porządku publicznego,
3. pozostawiania przenośnych lub przewoźnych straganów po godzinach otwarcia Placu,
4. wjeżdżania pojazdami na teren Placu poza wyznaczonym miejscem do parkowania.

§ 14. Osoby prowadzące handel na Placu zobowiązane są do:

1. wykonywania poleceń osoby zarządzającej Placem, w zakresie jego uprawnień określonych niniejszym Regulaminem,
2. dokonywania sprzedaży w miejscach wyznaczonych przez osobę zarządzającą,
3. uiszczania czynszu dzierżawy,
4. posiadania przy sobie dowodu uiszczenia opłaty i okazywania go na żądanie osobom upoważnionym do kontroli przez Rawicką Spółdzielnię Mieszkaniową,
5. przestrzegania Regulaminu Placu handlowego,
6. przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, porządkowych,
7. utrzymania porządku wokół i na zajmowanym stanowisku handlowym, a po zakończonej sprzedaży zebranie i usunięcie odpadów, w sposób zgodny z prawem lokalnym stanowionym przez Gminę Rawicz
8. umieszczenia w sposób widoczny ceny na oferowanych do sprzedaży produktach,
9. naprawy szkód wyrządzonych na Placu handlowym.

§ 15.

1. Na placu handlowym mogą być sprzedawane wszystkie towary i artykuły niewyłączone z obrotu na mocy odrębnych przepisów oraz pod warunkiem, że ich sprzedaż na Placu nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ograniczeń, nakazów, zakazów).
2. Sprzedawcy i inne osoby przebywające na Placu handlowym powinny wykonywać swoje czynności w taki sposób, aby nie przeszkadzać innym w sprzedaży i zakupie.

§ 16. Po zakończeniu godzin otwarcia Placu handlowego winien on zostać opuszczony.

§ 17. Powoływanie się na niezajomość przepisów niniejszego Regulaminu nie zwalnia osób prowadzących działalność handlową w obrębie Placu od jego postanowień i innych przepisów prawnych.

§ 18. Osoby naruszające postanowienia niniejszego regulaminu podlegają karze na mocy przepisów kodeksu cywilnego.

§ 19. Zarządzająca zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu.

Regulamin obowiązuje od dnia 01.08.2020 r.

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Maciej Płóciennik*

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Robert Kozal*