

I N F O R M A T O R rsm

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 3/17

lipiec – wrzesień 2017

www.rsmrawicz.pl

WALNE ZGROMADZENIE

Walne Zgromadzenie RSM odbyło się w dniach 22, 23, 24, 29 i 30 maja 2017., w pięciu częściach. Wzięło w nim udział 76 członków (tj. 2,32% ogółu). Frekwencja była tak niska, że nieważna jest uchwała w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Kosynierów Gdyńskich. Konieczna zatem będzie zmiana Statutu, aby nie dochodziło w przyszłości do podobnej niemocy decyzyjnej.

W trakcie Zgromadzenia – między innymi – podzielono nadwyżkę bilansową Spółdzielni za 2016 r. w kwocie netto **1.540.924,22 PLN**. Z nadwyżki tej **1.200.000,- PLN przeznaczono na zasilenie Funduszu Remontowego**.

Treść wszystkich uchwał zamieszczono na końcowych stronach niniejszego wydania.

DŁUŻNICY PRZENIESIENI

RSM **przejęła dwa zadłużone mieszkania** (jedno na 25 tys. zł, drugie na 46 tys. zł), położone przy ulicach Miedzińskiego 10 i Kmicica 6. Pierwsze z tych mieszkań zostało opuszczone dobrowolnie, natomiast z drugiego użytkownicy przenieśli się do lokalu socjalnego wskazanego przez Gminę Rawicz.

Obydwa lokale zostaną wystawione na przetarg.

APELUJEMY DO RODZICÓW

Zwracamy się do rodziców dzieci o dopilnowanie, aby ich pociechy grały w piłkę na boiskach ogrodzonych. W tych miejscach nie ma możliwości wybicia szyb w oknach czy niszczenia zieleni.

DOCIEPLENIE BUDYNKÓW

Członków RSM, którzy zdecydowali o dociepleniu ich budynków śpieszymy powiadomić, że złożone zostały do Banku PKO BP wnioski o udzielenie kredytów.

Obecnie Bank ten pracuje nad ich oceną oraz potwierdzeniem przyznania premii termomodernizacyjnych na poszczególne budynki. Oczekujemy, że do końca lipca 2017 r. RSM uzyska informacje o premiach i będzie mogła podpisać umowy na roboty termomodernizacyjne z firmami budowlanymi.

W chwili obecnej zostały już zawarte umowy na termomodernizację 3-ch budynków z terminami zakończenia: Wały Powst. Wlkp. 1 (do 31.08.17 r.), Wały Powst. Wlkp. 26 (do 31.10.17 r.), Bobrowskiego 14-16 (do 30.11.17 r.).

Terminy docieplenia 10-u budynków os. Sienkiewicza podamy w październiku br.

PRACE NA SIECI GRZEWCZEJ

Trwają intensywne prace inwestycyjne ; modernizacyjne i remontowe na instalacjach grzewczych RSM :

- 1) prowadzone są roboty polegające na wymianie ok. 40-metrowego odcinka sieci grzewczej wraz z budową komory w rejonie Wymiennikowni przy Sucharskiego,
- 2) wykonywane jest nowe przyłącze grzewcze do budowanego Parku handlowego przy ul. Armii Krajowej, który ogrzewany będzie ciepłokiem z naszej Kotłowni Węglowej,
- 3) w lipcu rozpocznie się wymiana kolejnych 2-ch odcinków ciepłociągu przy ul. Sarnowskiej (rejon Biedronki) oraz przy bud. Wały Powstańców Wlkp. 1, liczące po około 30 mb każdy.

UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA 2017 R.

Uchwała 1 /17

z dni: 22, 23, 24, 29, 30.05. 2017 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok

Działając na podstawie § 28 Statutu , I Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu , po wysłuchaniu sprawozdania z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2016 rok uchwala :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016 rok , w skład którego wchodzi :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego ,
- bilans wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 61.863.478,68 zł ,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016 r. wykazujący zysk netto w wysokości 1.540.924,22 zł
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 244.402,32 zł
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016 r. wykazujące zwiększenie kapitału o kwotę 287.396,16 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia .

Uchwała nr 2/17

z dni: 22, 23, 24, 29, 30.05.2017 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Działając na podstawie § 28 pkt.3 Statutu, I Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu po wysłuchaniu : sprawozdania z wykonania uchwał i wniosków, sprawozdań Zarządu oraz Rady Nadzorczej , a także po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok 2016 uchwala, co następuje.

§ 1

W wyniku przeprowadzonego głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, którego wyniki są następujące:

Prezes Wojciech Karpiński - za udzieleniem 69 głosów, - przeciw 0 , - wstrzymujących 2,
Wiceprezes Władysław Kowaliński - za udzieleniem 72 głosów, - przeciw 0, - wstrzym. 3,
Czł. Zarządu Andrzej Kałużny - za udzieleniem 71 głosów, - przeciw 0, - wstrzym. 3,
udzielić absolutorium następującym członkom Zarządu:

Prezesowi Wojciechowi Karpińskiemu, V-ce Prezesowi Władysławowi Kowalińskiemu,
Członkowi Zarządu Andrzejowi Kałużnemu.

Uchwała nr 3/17

z dni: 22, 23, 24, 29, 30.05.2017 r.

**I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : podziału nadwyżki finansowej**

Działając na podstawie art.38 §1 pkt. 4 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz postanowień § 28 pkt. 5 statutu Spółdzielni , I Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową z roku 2016 w kwocie 1.540.924,22 zł podzielić w następujący sposób:

- kwotę 320.000,-zł przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
- kwotę 1.200.000,-zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego
- kwotę 20.924,22 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu socjalnego

Uchwała nr 4/17

z dni: 22, 23, 24, 29, 30.05.2017 r.

**I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w sprawie: połączenia źródeł ciepła wraz z sieciami ciepłowniczymi
Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Gminy Rawicz**

Na podstawie § 28 pkt 7 statutu uchwała się, jak niżej.

§ 1

1. Wyraża się zgodę na podjęcie działań zmierzających do przystąpienia RSM do nowej Spółki z udziałem Gminy Rawicz, której celem będzie zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie wspólnego wykorzystywania systemów ciepłowniczych Rawicza, źródeł ciepła wraz z sieciami ciepłowniczymi oraz prowadzenie innej działalności ważnej dla rozwoju Gminy Rawicz.
2. RSM wniesie do spółki wkład pieniężny oraz niepieniężny w postaci gruntów, budynków, budowli i urządzeń wykorzystywanych do produkcji i przesyłu ciepła. Przedmiot i wartość tego wkładu zostanie określona na podstawie wyceny rzeczoznawcy.
3. Szczegółowe zasady oraz zakres działania Spółki ustalone zostaną w akcie założycielskim Spółki z udziałem zainteresowanych podmiotów gospodarczych.

§ 2

Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Zarząd przedstawi projekt uchwały w sprawie wniesienia do nowej spółki środków pieniężnych i niepieniężnych wraz z ich opisem i wyceną.

Uchwała nr 5/17

z dni: 22, 23, 24, 29, 30.05. 2017 r.

**I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
do dnia 15 maja 2018 roku na kredyty i pożyczki związane z finansowaniem
robót termomodernizacyjnych.**

Na podstawie § 28 pkt.8 statutu uchwała się jak niżej.

§ 1

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć do dnia 15 maja 2018 roku, w formie pożyczki lub kredytu bankowego **do kwoty 2.800.000,00 zł**, (słownie: dwamilionyosiemsettyśięćzłotych 00/100) na kredyty i pożyczki związane z finansowaniem robót termomodernizacyjnych z tym, że zabezpieczenie spłaty tych

kredytów nastąpi z wyłączeniem zabezpieczenia na hipotekach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

§ 2

W celu sfinansowania określonej w § 1 termomodernizacji, wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Zarząd **pożyczki lub kredytu bankowego.**

§ 3

Głównym zabezpieczeniem kredytu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, będzie:

- 1) udzielone Bankowi pełnomocnictwo do rachunku funduszu remontowego , oraz
- 2) cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia budynków na rzecz Banku, obejmująca również cesje z kolejnych umów ubezpieczenia w okresie kredytowania.

Uchwała nr 6 /17

z dni: 22, 23, 24, 29, 30.05.2017 r.

**I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : zbycia nieruchomości**

Na podstawie § 28 statutu uchwała się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na :

- 1) nieodpłatne rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania z dnia 10.12.1979 r., zawartej z Gminą Rawicz, w części dotyczącej działek nr 100/17, 100/19, 100/21, 100/23, 100/25, 100/27, 100/29, 100/31, 100/33, 100/35 i 207/12 zapisanych w KW PO1R/00019611/7 oraz
- 2) nieodpłatne przekazanie własności działek nr 206/10 i 207/10 zapisanych w KW PO1R/00045070/3 oraz nr 206/8 zapisaną w KW PO1R/00031514/7.

Wszystkie wyżej wymienione działki położone są w pasie drogi gminnej w ulicy Kosynierów Gdyńskich a właściciele wszystkich domów jednorodzinnych żądali wyłączenia tych działek z ich nieruchomości.

Wszystkie wymienione działki przekazane zostaną Gminie Rawicz.

* * *

DO MIŁOŚNIKÓW KOTÓW

Nie rzucajmy pokarmu dla kotów na trawniki ponieważ dokarmiają się nim również szczury i kuny.

Zgłoszenia awarii:

całą dobę
tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:
poniedziałek – piątek 7³⁰ – 15³⁰

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM nakład 2.920 egz.

e-mail: biuro@rsmrawicz.pl