

I N F O R M A T O R rsm

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 4/17

październik – grudzień 2017

www.rsmrawicz.pl

BĘDZIE NADZWYCZAJNE WALNE

Frekwencja na ostatnim Walnym Zgromadzeniu RSM spadła już poniżej trzech procent. To sprawiło, że nieważna jest uchwała w sprawie zbycia nieruchomości, ponieważ statut – dla ważności takiej uchwały – wymaga obecności minimum 3% członków. W tej sytuacji Zarząd RSM zmuszony jest zwołać w listopadzie br. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni **w celu zaproponowania dokonania takich zmian statutu, aby uniezależnić ważność tego rodzaju uchwał od liczby obecnych członków**, by nie dochodziło, w przyszłości, do niemocy decyzyjnej. Nadzwyczajne Walne odbędzie się w dniach 20, 21, 23, 27 i 28 listopada 2017 r. o czym członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni oddzielnymi pismami.

KONKURS NA „NAJŁADNIEJSZY BALKON 2017”

Ogłoszenie wyników Konkursu „Najładniejszy balkon 2017” nastąpiło w dniu 26.09.2017 r. na uroczystym posiedzeniu Rady Nadzorczej, na którym jej przewodnicząca Pani **Maria Dubicka** i Pan **Władysław Krzyżoszczak** przewodniczący Komisji konkursowej wręczyli osobom wyróżnionym dyplomy i nagrody pieniężne.

W 5-ciu grupach nieruchomości wyróżnieni zostali użytkownicy lokali:

Westerplatte A	Westerplatte B	Śródmieście
1. Sarnowska 1B/8	1. Przyjemskiego 18/3	1. Kopernika 1/7
2. Westerplatte 4F/8	2. Bączkiewicza 1A/7	2. Mikołajewicza 8B/4
3. Sucharskiego 7/24	3. Rolnicza 5/6	3. Kopernika ¼
Sienkiewicza A	Sienkiewicza B	
1. Zagłoby 2A/3	1. Sobieskiego 8A/6	
2. Zagłoby 4B/2	2. Czarnieckiego 5A/10	
3. Skrzetuskiego 10A/7	3. Sobieskiego 6A/4	

G r a t u l u j e m y

ZESTAWIENIE ZUŻYTEJ ENERGII CIEPLNEJ W SEZONIE 2016/2017

Wymiennikownia -budynek	Pow. CO ogółem	Ilość zużytej energii CO wg odczytu	Ilość energii CO na 1 m ²	koszt CO 2016/2017 1GJ=60,0868	koszt CO na 1 m ²	Przedpłaty
W-A Zagłoby 4	19 514,40	6 539,53	0,34	392 939,43	20,14	527.364,81
W-D Sienkiewicza 28	8 721,60	3 165,86	0,36	190 226,40	21,81	226.491,39
W-1 Władysława IV 2	9 761,50	3 163,98	0,32	190 113,43	19,48	263.804,52
W-2 J. Kazimierza 4	6 634,82	1 966,23	0,30	118 144,47	17,81	172.806,28
W- J. Kazimierza 1	606,64	228,00	0,38	13 699,79	22,58	20.273,64
W-3 Czarneckiego 1	10 146,00	3 155,24	0,31	189 588,27	18,69	290.139,56
W- Dąbrowskiego 21	520,10	268,00	0,52	16 103,26	30,96	22.677,52
W-21 Sucharskiego 1	33 993,99	12 074,00	0,36	725 488,02	21,34	1 030.966,1
W-22 Bączkiewicza 5	23 668,70	7 994,50	0,34	480 363,92	20,30	684.706,17
W-51 Kopernika 2	3 377,34	1 686,00	0,50	101 306,34	30,00	139.345,53
W-12 Ratuszowa 20	356,60	192,00	0,54	11 536,67	32,35	15.617,28
W-11 Konopnickiej 18	2 433,07	776,00	0,32	46 627,36	19,16	79.707,58
W-13 Mikołajewicza 14	2 134,00	839,00	0,39	50 412,83	23,62	68.696,04
W-14 Mikołajewicza 6- 10	4 813,30	1 883,00	0,39	113 143,44	23,51	161.913,66
W-15 Jutrosin- Powst. 2	2 167,31	943,00	0,44	56 661,85	26,14	68.864,04
W-17 Powst. Wlkp. 1	320,07	207,00	0,65	12 437,97	38,86	16.384,83
W-16 Powst. Wlkp. 26	3 188,49	1 717,00	0,54	103 169,04	32,36	137.086,64
W-19 3-go Maja 15	874,24	416,50	0,48	25 026,15	28,63	36.424,44
W-18 Sarnowska 2a	315,50	119,00	0,38	7 150,33	22,66	11.671,56
Razem	133 547,67	47 333,84	0,35	2 844 138,98	21,30	3.974.941,59

Miniony sezon był zimniejszy od poprzedniego bo **zużyto o 16% więcej energii** ciepłej do ogrzania mieszkań spółdzielczych.

Na obecny sezon grzewczy planujemy **wzrost ceny 1 GJ o 3,8%** co spowodowane jest wzrostem kosztów pracy oraz wzrostem ceny zakupu miana węglowego o 62,7% (!).

KOLEJNA ZMIANA USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH

Dnia 9 września br. weszła w życie **ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych**, kodeksu postępowania cywilnego oraz prawa spółdzielczego.

Nowelizacja miała początkowo zrealizować wyroki Trybunału Konstytucyjnego z 2012, 2013 i 2015 roku, jednak poprawki Senatu zasadniczo zmieniły reguły członkostwa i zarządzania w spółdzielniach.

Oto najważniejsze zmiany:

- posiadacze lokatorskich i własnościowych praw do lokali **stają się z mocy ustawy członkami** spółdzielni. Katalog tych osób został sprecyzowany w ustawie.

Nie będą oni składali deklaracji członkowskich ani wnosili żadnych udziałów, ani wpisowego. Z kolei właściciele lokali wyodrębnionych uzyskają roszczenie o nabycie członkostwa, a w czasie obowiązywania umowy o budowę lokalu staną się automatycznie członkami.

- Członkami spółdzielni będą mogły być tylko osoby mające prawa do lokali. Kiedy **ustanie prawo do lokalu to ustanie też** – z mocy ustawy – **członkostwo**.
- Członka nie będzie można **wykluczyć ani wykreślić** ze spółdzielni. W określonych ustawą przypadkach może to zrobić sąd.
- Ograniczono prawo spółdzielni w zarządzaniu nieruchomościami do czynności zwykłego zarządu, w tych nieruchomościach w których wyodrębniono większość lokali. Aby w takich nieruchomościach przeprowadzić remont czy modernizację spółdzielnia będzie musiała zbierać podpisy.
- Członek spółdzielni może wyznaczyć pełnomocnika do udziału w obradach walnego zgromadzenia, przy czym pełnomocnik będzie mógł zastępować tylko jednego członka.
- Ułatwiono podjęcie decyzji o wyodrębnieniu się wspólnoty ze spółdzielni, a w następstwie tego, rozliczenie się spółdzielni ze środków funduszu remontowego.
- Po wejściu w życie ustawy spółdzielnie mają rok na dostosowanie swoich statutów. W razie sprzeczności między postanowieniami statutu a przepisami ustawowymi, stosuje się przepisy ustawy.



rsm



NOWE MIESZKANIA W RAWICZU

ul. M. Słabego
PIĄTY I SZÓSTY BUDYNEK

- ▶ doskonała lokalizacja
- ▶ piękne otoczenie
- ▶ powierzchnia 31-69 m²

WWW.RSMRAWICZ.PL

**OSTATNI
DOM
NA SPRZEDAŻ**

DOMY JEDNORODZINNE W RAWICZU

ul. H. Kurcewiczówny
OBOK MARKETU „EKO”

- ▶ wszystkie media
- ▶ nowa droga
- ▶ powierzchnia 91 m² + garaż

**SPRZEDAŻ:
RSM RAWICZ, UL. H. SUCHARSKIEGO 15
TEL. 65 546 22 41 W. 40**