

I N F O R M A T O R rsm

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

2/17

kwiecień – czerwiec 2017

www.rsmrawicz.pl

OTRZYMALIŚMY DRUGĄ PULĘ PIENIĘDZY

W marcu 2017 r. RSM otrzymała drugą pulę środków w wysokości 152.733,-zł tytułem tzw. białych certyfikatów. Tym razem jest to częściowy zwrot wydatków na docieplenie 7-u budynków mieszkalnych na osiedlu Westerplatte B oraz w Śródmieściu, dokonanych w latach 2014-2015. Środki przeznaczone zostaną na skrócenie okresu spłaty wewnętrznych pożyczek przez mieszkańców tych budynków.

WALNE ZGROMADZENIE – zapraszamy

Zarząd RSM zwołuje na dni **22, 23, 24, 29 i 30 maja 2017 r.**, 5-cio częściowe **Walne Zgromadzenie RSM**. Indywidualne zaproszenia dotrą do Państwa skrzynek pocztowych.

Zapraszamy do udziału we współdecydowaniu o działalności Spółdzielni.

POPRAWMY ZBIÓRKĘ ODPADÓW – żeby nie było drożej

Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego, zajmujący się na naszym terenie gospodarką odpadami znalazł się w kłopotliwej sytuacji, bowiem **selektywna zbiórka odpadów jest niedostatecznie dokładna**. Zapowiedziano, że na nieruchomościach gdzie wykonywana jest najgorzej, Związek **podwyższy opłatę z 11,50 zł do 22,00 zł** uznając, że zbiórka jest nieselektywna. **Zatem zwróćmy przede wszystkim uwagę aby wszystkie plastikowe oraz szklane butelki wrzucać do właściwych pojemników.**

Szczegółowe zasady postępowania z odpadami omawia załączony „Poradnik”.

ZMIANA CZASU PRACY RSM

Od dnia 1 kwietnia 2017 r. **administracja RSM pracuje od 7³⁰ do 15³⁰.**

DO PALĄCYCH

Wiele osób bulwersują zwyczaje niektórych palaczy, którzy **niedopałki wyrzucają za okno lub za balkon**. A wystarczy postawić **popielnicę na parapecie**.

SPROSTOWANIE

W wydaniu INFORMATOR-a Nr 1/17 w artykule „Remonty wykonane w 2016 r” znalazła się informacja jakoby na nieruchomości „Westerplatte A” wybudowano parking w szczytce bud. Dąbrowskiego 29 D-E, za kwotę **59.698,64 zł**. To pomyłka. Za tę kwotę **wykonano nowe oświetlenie „Alejki 29”**. Przepraszamy za błąd.

WDRAŻAMY NORMĘ ISO 14001

W końcu stycznia br. (20.01.2017 r.), z firmą ISOSYSTEM z/s Suchy Las, zawarta została umowa na przygotowanie części działalności RSM w zakresie energetyki cieplnej do uzyskania normy zarządzania środowiskiem ISO 14001. Koszty wdrożenia tej normy wyniosą w pierwszym roku około 18 tys. PLN a w latach następnych, będzie to związane z corocznym wydatkiem kwoty 3-8 tys. PLN. Decyzja o poddaniu się tej certyfikacji związana jest z tym, że od dnia 1 lipca 2017 r. RSM utraci

prawo do zwolnienia z akcyzy za kupowany węgiel na potrzeby Kotłowni Węglowej. Można to prawo zachować poddając się tej certyfikacji. Alternatywne regulowanie akcyzy za kupowany węgiel kosztowałoby RSM corocznie ponad 50 tys. PLN. Stąd, rachunek ekonomiczny jednoznacznie przemawia za wdrożeniem normy ISO 14001.

LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI

W związku z prowadzonymi inwestycjami mieszkaniowymi, RSM zobowiązana jest do corocznego poddawania się lustracji w tym zakresie. Stąd dnia 16.03.2017 r. rozpoczął pracę lustrator Michał Skrzypczak z ramienia Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze, który Rada Nadzorcza RSM wybrała do tego zadania.

PLAN REMONTÓW NA 2017 R.

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A

Wymiana rynien na budynkach		
Sucharskiego 11	48,0m	2.500
Sucharskiego 13	48,0m	2.500
Demontaż boazerii PCW, przespachlowanie klejem + siatka, wykonanie tynku - Sucharskiego 10 /szczyt północny/		25.000
Remont wewnętrznej instalacji gazowej na budynkach :		
Sucharskiego 13		30.000
Budowa parkingu w szczycie bud. Dąbrowskiego 29de		90.000
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody		40.000
Montaż ekranów balkonowych/osłon/		
Sucharskiego 2	40 szt	20.000
Sucharskiego 4	40 szt	20.000
Sucharskiego 6	40 szt	20.000
Budowa chodnika wzdłuż ulicy Rolniczej		150.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%		6.000
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		20.170
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		6.804

NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC i 29DE

Wymiana okien		4.790
Montaż ekranów balkonowych/osłon/ - Dąbrowskiego 29BC	48 szt	24.000
Remont kominów ponad dachem		35.000
Malowanie klatki schodowej - Dąbrowskiego 29E		7.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach kosz 50%		1.000
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		3.542
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		1.296

NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 1

Montaż ekranów balkonowych/osłon/	48 szt	24.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%		600
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		648
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		1.643

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B

Wymiana wodomierzy	480 szt.	57.600
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody		35.000
Wymiana stopni i podstopni lastrykowych na schodach przy wejściu do budynku oraz na podestach , na granitowe - Bączkiewicza 3	3 szt.	12.450
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%		3.300
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		5.195
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		6.699

**NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 4,6,8
KOPERNIKA 1,3 MICKIEWICZA 2**

Wykonanie dokumentacji technicznej /inwentaryzacja/ Dąbrowskiego 8	8.000
Wymiana wodomierzy 51 szt.	6.120
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	2.000
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	637
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	2.458

NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 6

Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	4.200
Wymiana rynny na budynku	3.000
Wymiana wodomierzy 35 szt.	4.200
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	1.100
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	324
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	965

NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 8

Wymiana wodomierzy 35 szt.	4.200
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	4.000
Wymiana rynny na budynku	3.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	600
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	324
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	965

NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 10

Wymiana wodomierzy 45 szt.	5.400
Malowanie ekranów balkonowych 24 szt	9.600
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	900
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	432
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.284

NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 14

Wymiana wodomierzy 59 szt.	7.080
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	432
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.284

NIERUCHOMOŚĆ 3 MAJA 15 , MICKIEWICZA 9A

Wymiana wodomierzy 23 szt.	2.760
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	800
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	151
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	428

NIERUCHOMOŚĆ KOPERNIKA 2

Wymiana wodomierzy 88 szt.	10.560
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	4.320
Malowanie kl. schodowej /strona zachodnia/	4.000
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	659
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.558

NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 19

Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	130
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	344

NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 18

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	2.400
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	346
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	910

NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 21

Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	54
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	189

NIERUCHOMOŚĆ RATUSZOWA 20

Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	1.760
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	76
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	199

NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 2

Wymiana wodomierzy 5 szt.	600
Wymiana drzwi od podwórza	3.500
Naprawa elewacji od strony podwórza	2.000
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	54
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	234

NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 6 , 6A

Wykonanie dokumentacji technicznej /architektura/ - Lipowa 6	7.500
Malowanie przejścia pod budynkiem - Lipowa 6 – 6A	2.000
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	8.000
Wymiana wodomierzy 16 szt.	1.920
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	500
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	119
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	498

NIERUCHOMOŚĆ W.POWSTAŃCÓW Wlkp. 26**BOBROWSKIEGO 14-16**

Remont elewacji - Bobrowskiego 14-16	60.000
Remont elewacji - W. Powstańców Wlkp. 26	97.000
Stanowisko na odpady	10.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	600
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	594
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.439

NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 2A

Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	86
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	348

NIERUCHOMOŚĆ STASZICA 2

Wymiana wodomierzy 51 szt.	6.120
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	2.800
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	313
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.483

NIERUCHOMOŚĆ KOŚCIUSZKI 2

Wymiana wodomierzy 36 szt.	4.320
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	1.000
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	65
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	284

NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 21

Przyłącze kanalizacji deszczowej / przecisk pod ulicą/ + projekt	12.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	900
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	76
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	309

NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 9-11

Wymiana rynien	2.200
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	259
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.080

NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 8

Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	238
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.015

NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 13-15

Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	238
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.015

NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 10

Remont drogi i chodników przy budynku +opaski	30.000
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	227
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	991

NIERUCHOMOŚĆ W. POWSTAŃCÓW 1

Remont elewacji	7.500
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	6.060
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	86
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	219

NIERUCHOMOŚĆ W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN

Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	12.520
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	324
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	886

NIERUCHOMOŚĆ ŻWIROWA 1

Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	6.850
Wymiana wodomierzy 22 szt.	2.640
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	184
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	762

NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 8 BOJANOWO

Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	3.720
Wymiana wodomierzy 6 szt.	720
Utwardzenie podwórza - I Etap - 63,0m ²	8.820
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	54
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	204

NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 2A

Wymiana wodomierzy 1 szt.	120
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	11
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	45

NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA A

Remont elewacji	
O. Zagłoby 1	70.000
O. Zagłoby 2	70.000
Skrzetuskiego 2	67.000
Naprawa czoła loggi od strony zewnętrznej	
Skrzetuskiego 1c/1 i 1c/2	2.600
Skrzetuskiego 1B/5,6	2.600
Wymiana okien piwnicznych bud. docieplanych	34.020
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody i ciepłej wody	60.000
Ogrodzenie stanowiska na odpady O. Zagłoby 1	10.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	9.000
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	5.292
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	14.040

NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B

Remont elewacji - w trakcie docieplania	
Kmicica 2	49.000
J. Kazimierza 2	52.000
J. Kazimierza 4	79.000
Czarneckiego 1	34.000
Czarneckiego 5	66.000
Sobieskiego 1	99.000
Władysława IV 2	84.000

Wymiana stolarki okiennej w piwnicach bud. docieplanych	6.110
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	8.000
Wymiana wodomierzy	
zimna woda - 804 szt.	96.480
ciepła woda - 804 szt.	96.480
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	60.000
Malowanie kl. schodowych	
Sobieskiego 2 3 kl	12.000
Sobieskiego 4 4 kl	16.000
Sobieskiego 6 4 kl	16.000
Wymiana stopni i podstopni lastrykowych na schodach przy wejściu do budynku oraz na podestach na granitowe - J. Kazimierza 6 - 3 szt.	10.950
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	4.914
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	12.074
NIERUCHOMOŚĆ MIEDZIŃSKIEGO 8,10	
Wymiana wodomierzy 49 szt.	5.880
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	529
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.179
OŚ.SRÓDMIEŚCIE	
W budynkach z ogrzewaniem piecowym - zwrot kosztów zakupu gazowego kotła grzewczego oraz montaż wkładów z blachy kwasoodpornej w komin	30.000
Roboty zduńskie	15.000
GARAŻE	
Malowanie elewacji garaży	
J.Kazimierza seg. ,E - ściany szczytowe /zachodnie/	2.500
Przyjemskiego seg B - malowanie elewacji	3.000
Łabędzia seg A,B,C	6.000
Ulica Kurcewiczówny	
budowa drogi dojazdowej (50%) kanalizacją deszczową	39.100
budowa drogi łącznika	22.000
LOKALE UŻYTKOWE	
Budynek Sienkiewicza 28 /wejście z tył budynku - rampę/ - wykonanie stopni i podstopni granitowych na schodach na rampę	10.950
Pawilon Westerplatte 2 /Apteka/ - wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych 1 szt	5.000

Zgłoszenia awarii:

całą dobę
tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:

poniedziałek – piątek 7³⁰ – 15³⁰

e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM
nakład 2.920 egz.