

Odpowiedź na pismo

W odpowiedzi na prośbę z dnia 23.01.2013 r. mieszkańców parterów budynków przy ul. Sucharskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 w Rawiczu, dotyczącej wymiany okien w piwnicach informujemy:

1. W celu wyrównywania opłat za centralne ogrzewanie, zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów stosuje się w naszej Spółdzielni redukcyjne współczynniki ze względu na położenie mieszkań w bryle budynku, **które uwzględniają fakt, że piwnice są nieogrzewane.**
2. Dokonaliśmy analizy zużycia energii C.O. za sezon grzewczy 2011/2012 w budynkach na osiedlu Westerplatte A, Dąbrowskiego 29B-E i Sarnowskiej 1A-D. Poniżej przedstawiamy średni koszt zużycia energii cieplnej na poszczególnych kondygnacjach. **Jak widzimy koszt dla mieszkań położonych na parterze jest mniejszy od średniej dla wszystkich kondygnacji.**

		razem	koszt\m2
		pow	koszt\m2
		koszt	
V kond	POW KOSZT	6 960,60 188 696,96	27,11
IV kond	POW KOSZT	6 960,60 164 150,65	23,58
III kond	POW KOSZT	6 880,80 166 928,57	24,26
II kond	POW KOSZT	6 960,60 180 608,34	25,95
parter	POW KOSZT	6 962,00 161 972,79	23,27
razem	POW KOSZT	34 724,60 862 357,31	24,83

Fundusz remontowy, gromadzony z niedużych wpłat użytkowników lokali, ma wielkość ograniczoną. Wykonywane są zatem prace w danym czasie niezbędne, jak chociażby w ostatnich latach remonty płyt balkonowych oraz wymiana instalacji gazowych. Pomimo tego w 2012 r. zakończona została wymiana drzwi wejściowych do wszystkich budynków, co zmniejszyło straty ciepła szczególnie w mieszkaniach w parterze.

Zarząd rozumie jednak, że położenie lokalu nad piwnicą może powodować dyskomfort spowodowany większą - niż w lokalach wyżej położonych – różnicą temperatur pomiędzy dolną, a górną częścią pokoi. Dlatego od przyszłego roku rozpoczniemy sukcesywną wymianę okien piwnicznych, poczynając od tych w najgorszym stanie. Również mieszkańcy mogą zgłaszać takie okna w administracji Spółdzielni.

Z poważaniem

ZARZĄD RSM