

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Celem regulaminu jest ochrona mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynku i jego otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
Użytkownik lokalu to : członek spółdzielni, najemca, właściciel oraz inni domownicy.

1. Obowiązki użytkowników w zakresie porządku i czystości budynku oraz jego otoczenia:

- a/ lokal mieszkalny, skrytkę piwniczną oraz części wspólne budynku i jego otoczenia, użytkować należy zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b/ w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje w budynku cisza nocna a w ciągu dnia nie zakłócać spokoju i odpoczynku,
- c/ użytkownicy mieszkań kolejno - w cyklu miesięcznym - sprzątają klatkę schodową przez zamiatanie oraz mycie raz w tygodniu, natomiast okna i drzwi klatki schodowej myją nie rzadziej niż raz na kwartał,
- d/ psy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu a psy i koty wyprowadzać poza place zabaw, piaskownice i chodniki oraz sprzątać po nich odchody,
- e/ nie wolno hodować zwierząt w ilościach uciążliwych dla otoczenia,
- f/ nie wolno bawić się oraz palić tytoniu na klatkach schodowych i w piwnicach,
- g/ odpady segregować i wynosić do miejsc do tego celu przeznaczonych, a odpady remontowe wywieźć własnym staraniem i kosztem w miejsce wskazane przez Gminę,
- h/ do muszli sedesowych nie wolno wrzucać śmieci i przedmiotów mogących spowodować zatkanie przewodów kanalizacyjnych;
- i/ trzepać dywany należy w właściwych miejscach w godz. 8⁰⁰ – 20⁰⁰,
- j/ podlewanie kwiatów na balkonach i oknach winno odbywać się w taki sposób aby woda nie niszczyła elewacji i opierzeń metalowych,
- k/ nie wolno myć pojazdów mechanicznych w pobliżu budynków,
- l/ reklamy i szyldy mogą być montowane po uzyskaniu pisemnej zgody spółdzielni,
- ł/ nie wolno trzepać pościeli, dywanów itp. na balkonach, klatkach schodowych i oknach,
- m/ planowane prace remontowe w mieszkaniach należy prowadzić w dni powszednie, w godzinach 8 – 20 a czynności uciążliwe np. wiercenie lub kucie ścian, nie mogą trwać w ciągu dnia dłużej niż 4 godziny.
- n/ właściwie pielęgnować rośliny w ogródku przydomowym i nie sadzić roślin wyrastających powyżej 2 metrów.

2. Korzystanie z pralni oraz suszarni:

- a/ z pralni i suszarni może korzystać każdy mieszkaniec budynku,
- b/ po zakończeniu prania należy pomieszczenie pralni uprzątnąć,
- c/ suszyć bieliznę na strychu lub w suszarni a po zakończeniu wyłączyć grzejnik.

3. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe:

- a/ zabrania się tarasowania klatek schodowych i korytarzy w piwnicach :wózkami, rowerami, szafkami itp.
- b/ na strychach, w suszarniach, wózkarniach, piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnych, nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych , motocykli i motorowerów z zawartością paliwa,
- c/ zabrania się postoju pojazdów w strefie zamieszkania w innym miejscu niż do tego wyznaczone a poza strefą – w sposób utrudniający ruch pieszych oraz pojazdów.
- d/ nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników oraz manipulować przy instalacji elektrycznej bądź gazowej,
- e/ palenie tytoniu i używanie niebezpiecznego ognia na klatkach schodowych, w piwnicach i na strychu jest zabronione.

4. Nie przestrzeganie niniejszego Regulaminu powodować będzie sankcje wynikające ze statutu RSM oraz opłaty w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.