

### CENNIK KLUBU NEPTUN

#### C E N N I K / netto /

wynajmu pomieszczeń Klubu "NEPTUN"

( do cen należy doliczyć 23% VAT )

#### A. Wesela, zabawy i inne uroczystości rodzinne /oprócz styp/

<u>pomieszczenia</u>	<u>członkowie</u>	<u>nie członkowie</u>
sala duża i sala mała	416,-	462,-
sala duża	388,-	431,-
sala mała	149,-	165,-
kuchnia od piątku	248,-	273,-
kuchnia od soboty	202,-	226,-
patelnia elektryczna	61,-	68,-

#### B. Zebrania i imprezy artystyczne + projektor multimedialny (60,00 zł):

<u>pomieszczenia</u>	<u>członkowie</u>	<u>nie członkowie</u>
sala duża	218,-	242,-
sala mała	123,-	136,-
kuchnia	122,-	135,-

#### C. Zajęcia rekreacyjno-sportowe (aerobik , gimnastyka, sporty )

##### + projektor multimedialny (50,00 zł):

<u>pomieszczenia</u>	<u>członkowie</u>	<u>nie członkowie</u>
sala duża	26,46 / godz.	28,04 / godz.
sala mała	20,27 / godz.	21,21 / godz.

#### D. Pozostałe warunki

1. Cena wynajmu zawiera ryczałt za sprzątnięcie:

- po imprezach wymienionych pod literą A = 55,40 ( sala duża i mała )
- = 50,82 ( sala duża )
- = 40,59 ( sala mała )
- po imprezach wymienionych pod literami B i C = 33,00

2. Ustala się cennik odbioru odpadów:

- odbiór odpadów z worka – PLASTIK 10,00 zł brutto
- odbiór odpadów z worka – MAKULATURA 12,42 zł brutto
- odbiór odpadów z worka – SZKŁO 12,42 zł brutto
- odpady komunalne-zmieszane (wywóz pojemnika 120 l) 42,40 zł brutto
- odpady biodegradowalne (wywóz pojemnika 120 l) 42,40 zł brutto

3. Czynsz najmu w przypadkach wymienionych :

- pod lit. A - obejmuje okres 26-godzinny
- pod lit. B i C – obejmuje okres 5-godzinny

4. Umowę zawiera się w dniu zamawiania pomieszczeń.

5. Cena wynajmu na zebrania obsługiwanych przez RSM wspólnot mieszkaniowych wynosi 50% stawki wymienionej pod literą B.

6. W przypadkach szczególnych Zarząd może ustalić inne warunki najmu i opłat.

7. W przypadku rozwiązania umowy najpóźniej na 14 dni przed dniem najmu Spółdzielnia obniża cenę o 50%.

8. Cennik zatwierdzono na posiedzeniu Zarządu RSM w dniu 21.12.2023 r.

9. Cennik wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2024 r.**

## SEGREGOWANIE ODPADÓW

Informujemy, że Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego przeprowadził kontrolę segregowania odpadów przez mieszkańców nieruchomości znajdujących się w zasobach Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w tym zakresie, **Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego** działając na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach **może nałożyć** na właściciela nieruchomości (Rawicką Spółdzielnię Mieszkaniową), w drodze **decyzji administracyjnej, podwyższoną opłatę w wysokości 70 zł za osobę miesięcznie.**

W opinii Zarządu Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nałożenie kar na wszystkich mieszkańców nieruchomości jest działaniem niesprawiedliwym w myśl zasady „odpowiedzialności zbiorowej”. Mając jednak na względzie obowiązki ciążące na właścicielu nieruchomości, **apelujemy o segregowanie odpadów – szczegółowy opis metody segregacji został opisany na tablicach informacyjnych umieszczonych przy wejściach do zagrod oraz ulotce w Informatorze!!!**

## ZASTĘPCZE SPRZĄTANIE KLATKI SCHODOWEJ

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina, że użytkownicy lokali mieszkalnych mogą wnioskować o zastępcze sprzątnięcie klatki schodowej. Wniosek w tej sprawie można złożyć osobiście w siedzibie Spółdzielni (pok. 20) lub elektronicznie na adres e-mail: [biuro@rsmrawicz.pl](mailto:biuro@rsmrawicz.pl).

W sytuacji uporczywego naruszania Regulaminu porządku domowego tzn. niesprzątnięcia w wyznaczonym terminie klatki schodowej, **Spółdzielnia z urzędu zleca zastępcze sprzątnięcie** i nakłada dodatkową opłatę według stawek ustalonych przez Zarząd RSM, przy czym od decyzji Spółdzielni przysługuje użytkownikowi odwołanie w formie oświadczenia.

Stawki obowiązujące od 01.03.2024 r. za zastępcze sprzątnięcie klatki schodowej:

- 1) 1 lokal na kondygnacji – 24,16 PLN
- 2) 2 lokale na kondygnacji – 21,96 PLN
- 3) 3 lokale na kondygnacji – 20,86 PLN
- 4) 4 lokale na kondygnacji – 19,76 PLN
- 5) 5-6 lokali na kondygnacji – 18,67 PLN
- 6) zlecenie pojedyncze – 19,71 PLN

## APEL DO MIESZKAŃCÓW O POMOC W ZGROMADZENIU PAMIĄTEK I ZDJĘĆ Z HISTORII RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W 2024 r. Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, jedna z najstarszych w Wielkopolsce, obchodzi jubileusz 120-lecia działalności. Z tej okazji Zarząd RSM i komitet organizacyjny obchodów inaugurują akcję społeczną wspólnego udokumentowania kolejnych dekad historii instytucji.

Zachęcamy mieszkańców Rawicza i okolic, w szczególności obecnych i byłych Członków RSM do współdziałania w tym przedsięwzięciu poprzez odszukanie w rodzinnych albumach, udostępnienie do celów dokumentacyjnych i promocyjnych, archiwalnych fotografii, a także osobistych wspomnień i anegdot związanych z rozbudową osiedli, przeprowadzką do mieszkań spółdzielczych itp.

Kontakt w sprawie udostępniania pamiątek: Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Pani Krystyna Żurek telefon 65 546 22 41 lub mail [120lat@rsmrawicz.pl](mailto:120lat@rsmrawicz.pl)

## REMONTY WYKONANE W 2023 R.

### NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A

#### Malowanie kl. schodowych i piwnic

Sucharskiego 3 /2015/	1kl.	/2022/	11 080,00 zł
Sucharskiego 2 /2016/	1kl.	/2022/	22 160,00 zł
Sucharskiego 1 /2016/	1kl.		13 135,13 zł
Sucharskiego 4 /2016/	2kl.		28 523,20 zł
Sucharskiego 6 /2016/	2kl.		28 328,07 zł
Sucharskiego 7 /2016/	1kl.		13 135,13 zł
Sucharskiego 9 /2016/	1kl.		13 909,15 zł
Sucharskiego 11 /2016/	1kl.		13 909,15 zł

#### Grant OZE - panele fotowoltaiczne

Sucharskiego 4			37 156,32 zł
Sucharskiego 9			37 156,32 zł
Sucharskiego 11			37 156,32 zł
Sucharskiego 13			37 156,32 zł

Wymiana pionów i poziomów zimnej wody 10 856,71 zł

Badanie wyłączników p. pożarowych 22szt. 811,80 zł

Przeglądy techniczne budynków 1 836,00 zł

Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów 35 528,21 zł

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych 9 056,12 zł

Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:  
wodno- kanalizacyjnie 84 276,55 zł

elektryczne 15 675,84 zł

stolarskie 38 005,38 zł

dekarские 5 886,17 zł

prace pozostałe i przeglądy własne 94 177,65 zł

### NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC i 29DE

Krycie dachu papą termozgrzewalną 630m2 47 617,20 zł

Badanie wyłączników p. pożarowych 2szt. 73,80 zł

Wymiana pionów i poziomów zimnej wody 2 811,24 zł

Przeglądy techniczne budynków 216,00 zł

Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów 1 906,42 zł

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych 1 724,98 zł

Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:  
wodno- kanalizacyjnie 12 441,16 zł

elektryczne 2 251,60 zł

stolarskie 1 997,49 zł

dekarские 589,74 zł

prace pozostałe i przeglądy własne 14 166,33 zł

### NIERUCHOMOŚĆ - SARNOWSKA 1

Badanie wyłączników p. pożarowych 4szt. 147,60 zł

Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	862,49 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	966,82 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	14 053,27 zł
elektryczne	275,48 zł
stolarskie	5 278,78 zł
dekarские	913,30 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	8 291,98 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B</b>	
Malowanie ekranów dachowych	
Bączkiewicza 5 + nadbudówka	9 072,00 zł
Grant OZE - panele fotowoltaiczne	
Bączkiewicza 3	37 156,32 zł
Bączkiewicza 5	37 156,32 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 20szt.	738,00 zł
Przeglądy techniczne budynków	1 728,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	6 914,28 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	30 314,86 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	73 644,10 zł
elektryczne	8 311,57 zł
stolarskie	29 938,24 zł
dekarские	7 708,15 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	84 536,13 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ - DĄBROWSKIEGO 4,6,8 , KOPERNIKA 1,3</b>	
<b>MICKIEWICZA 2</b>	
Wykonanie nowych miejsc parkingowych, przeniesienie placu zabaw	68 837,40 zł
Dąbrowskiego 6/4 p. Niedziałek	7 950,00 zł
-remont balkonu	
Place zabaw – zestawy zabawowe przy budynkach	30 100,01 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 4 szt.	147,60 zł
Przeglądy techniczne budynków	648,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	848,11 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	2 563,27 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	6 822,66 zł
elektryczne	972,00 zł
stolarskie	13 315,44 zł
dekarские	714,13 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	15 305,93 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 6</b>	
Naprawa cokołu	41 413,99 zł
Malowanie elewacji przed wejściami do budynku 3szt.	1 296,00 zł
Place zabaw – zestawy zabawowe przy budynku Mikołajewicza 10	13 000,00 zł

Grant OZE - panele fotowoltaiczne	37 156,32 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1szt.	36,90 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	431,24 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1 521,62 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	2 269,80 zł
elektryczne	697,11 zł
stolarskie	1 200,05 zł
dekarские	172,62 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	4 564,32 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 8</b>	
Naprawa cokołu	41 953,69 zł
Malowanie elewacji przed wejściami do budynku 3szt.	1 296,00 zł
Place zabaw – zestawy zabawowe przy budynku Mikołajewicza 10	13 000,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	431,24 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1 676,38 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	2 399,75 zł
elektryczne	600,31 zł
stolarskie	2 220,25 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	4 729,09 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 10</b>	
Place zabaw – zestawy zabawowe przy budynku Mikołajewicza 10	13 000,00 zł
Naprawa cokołu	59 490,20 zł
Grant OZE - panele fotowoltaiczne	37 156,32 zł
Malowanie elewacji przed wejściami do budynku 4szt.	1 728,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	73,80 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	574,99 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	2 035,24 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	2 925,35 zł
elektryczne	1 738,75 zł
stolarskie	3 849,98 zł
dekarские	358,08 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	6 152,18 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 14</b>	
Grant OZE - panele fotowoltaiczne	37 156,32 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	73,80 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	574,99 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	2 350,08 zł

Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	3 253,29 zł
elektryczne	742,50 zł
stolarskie	780,45 zł
dekarские	94,77 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	6 268,58 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – 3 MAJA 15, MICKIEWICZA 9A</b>	
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	6 706,44 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	73,80 zł
Przeglądy techniczne budynków	216,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	201,25 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	321,40 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 481,83 zł
elektryczne	275,09 zł
dekarские	424,57 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 676,99 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – KOPERNIKA 2</b>	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Malowanie pokrycia dachu blachy trapezowej	20 163,60 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	876,86 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	453,60 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	19 947,25 zł
elektryczne	1 228,84 zł
stolarskie	1 974,80 zł
dekarские	664,01 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	6 279,65 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 19</b>	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	172,50 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	237,16 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	296,18 zł
elektryczne	125,33 zł
stolarskie	896,30 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 252,57 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 18</b>	
Grant OZE - panele fotowoltaiczne	37 156,32 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	73,80 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	459,99 zł

Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	623,37 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	9 108,31 zł
elektryczne	724,01 zł
stolarskie	3 549,21 zł
dekarские	187,78 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	5 292,00 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 21</b>	
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie –przeгляд przewodów kominowych	71,87 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	240,20 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	525,55 zł
dekarские	14,62 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 108,88 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – RATUSZOWA 20</b>	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1szt.	36,90 zł
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie –przeгляд przewodów kominowych	100,62 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	144,51 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	676,89 zł
elektryczne	268,26 zł
stolarskie	459,41 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 051,27 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 2</b>	
Roboty kominiarskie –przeгляд przewodów kominowych	71,87 zł
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	183,18 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	506,61 zł
elektryczne	331,91 zł
stolarskie	30,71 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	924,11 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 6, 6A</b>	
Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych	19 368,53 zł
Malowanie kl. schodowej , piwnic i strychu	12 505,32 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Przeгляд techniczny budynku	216,00 zł
Roboty kominiarskie –przeгляд przewodów kominowych	158,12 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	588,83 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	230,21 zł
elektryczne	240,92 zł

stolarskie	1 240,97 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 262,44 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – W.POWSTAŃCÓW Wlkp. 26</b>	
<b>BOBROWSKIEGO 14-16</b>	
<b>W. Powstańców Wlkp.26</b>	
- remont parkingu w szczycie budynku od strony plant , remont chodnika	52 555,50 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	73,80 zł
Przeglądy techniczne budynków	216,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	790,61 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	849,53 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	8 682,48 zł
elektryczne	925,53 zł
stolarskie	6 168,46 zł
dekarские	1 344,16 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	7 518,11 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – SARNOWSKA 2A</b>	
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	115,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	200,22 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 748,31 zł
elektryczne	109,21 zł
stolarskie	435,91 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	913,35 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – STASZICA 2</b>	
Badanie wyłączników p. pożarowych 4 szt.	147,60 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	416,87 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1 693,66 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	19 174,67 zł
elektryczne	346,87 zł
stolarskie	946,52 zł
dekarские	631,58 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	6 458,93 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – KOŚCIUSZKI 2</b>	
Remont płytek w korytarzu kl. schodowej na parterze	8 300,04 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	86,25 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	411,46 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	136,54 zł
stolarskie	951,36 zł



dekarские	588,21 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 789,39 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 21</b>	
Naprawa i malowanie elewacji z tyłu budynku oraz cokołu od strony plant i z frontu	17 396,91 zł
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przeгляд przewodów kominowych	100,62 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	157,24 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 730,41 zł
elektryczne	150,14 zł
stolarskie	2 755,86 zł
dekarские	179,20 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 423,64 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIEGO 9-11</b>	
Place zabaw – zestawy zabawowe przy budynkach P. Skargi 10	10 250,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przeгляд przewodów kominowych	345,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	850,38 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 972,44 zł
elektryczne	1 192,58 zł
stolarskie	1 241,83 zł
dekarские	536,18 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	3 445,43 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 8</b>	
Place zabaw – zestawy zabawowe przy budynkach P. Skargi 10	10 250,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przeгляд przewodów kominowych	316,25 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	572,64 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 643,15 zł
elektryczne	205,28 zł
stolarskie	1 735,33 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	3 199,55 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIEGO 13-15</b>	
Place zabaw – zestawy zabawowe przy budynkach P. Skargi 10	10 250,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przeгляд przewodów kominowych	316,25 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	338,91 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 965,11 zł

elektryczne	465,10 zł
stolarskie	953,22 zł
dekarские	68,27 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 985,56 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 10</b>	
Place zabaw – zestawy zabawowe przy budynkach P. Skargi 10	10 250,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	36,90 zł
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przeгляд przewodów kominowych	301,87 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	659,66 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	749,83 zł
elektryczne	218,47 zł
stolarskie	1 654,07 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	3 500,51 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW 1</b>	
Wymiana drzwi wejściowych z klatki schodowej na korytarz na I piętrze	8 573,04 zł
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przeгляд przewodów kominowych	115,00 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	177,54 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 378,99 zł
elektryczne	361,36 zł
stolarskie	430,20 zł
dekarские	368,69 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 120,16 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN</b>	
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	73,80 zł
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przeгляд przewodów kominowych	431,24 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	611,71 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	14 999,70 zł
elektryczne	259,01 zł
stolarskie	4 027,47 zł
dekarские	546,18 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	6 278,43 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ – ŻWIROWA 1</b>	
Przeгляд techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przeгляд przewodów kominowych	244,37 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	689,07 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	3 331,09 zł
elektryczne	212,38 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	3 620,54 zł

**NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 8 BOJANOWO**

Wymiana ogrodzenia + brama wjazdowa	22 729,17 zł
Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	71,87 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	274,74 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym: stolarskie	418,41 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 006,65 zł

**NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 2A**

Przegląd techniczny budynku	108,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	14,37 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	55,74 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym: wodno- kanalizacyjnie	115,55 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	376,33 zł

**NIERUCHOMOŚĆ - SIENKIEWICZA A**

## Malowanie kl. schodowych

Wołydyjowskiego 4 /2015/ 3kl. /2022/	21 900,00 zł
O. Zagłoby 4 /2015/ 3kl. /2022/	20 280,00 zł
O. Zagłoby 6 /2015/ 3kl. /2022/	20 280,00 zł
Skrzetuskiego 1 /2015/ 4kl. /2022/	29 200,00 zł
Skrzetuskiego 2 /2015/ 4kl. /2022/	21 340,00 zł
Skrzetuskiego 4 /2015/ 4kl. /2022/	21 340,00 zł
Skrzetuskiego 10 /2015/ 4kl. /2022/	21 340,00 zł

## Grant OZE - panele fotowoltaiczne

Zagłoby 1	37 156,32 zł
Wołydyjowskiego 4	37 156,32 zł
Sienkiewicza 28	37 156,32 zł
Wołydyjowskiego 1	37 156,32 zł
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody i ciepłej wody	20 114,51 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 20szt.	738,00 zł
Przeglądy techniczne budynków	1 728,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	7 043,65 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	10 156,75 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym: wodno- kanalizacyjnie	98 691,60 zł
elektryczne	11 207,14 zł
stolarskie	44 826,88 zł
dekarские	74 717,33 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	87 302,25 zł

**NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B**

Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	65 133,17 zł
Remont drogi betonowej i parkingu przed bud. Władysława IV 1	133 849,74 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 22 szt.	811,80 zł
Wymiana okien na klatkach schodowych J. K 6 - 6B, Sobieskiego 8 - 8A	52 488,00 zł

Czarnieckiego 9-9A, Czarnieckiego 3-3A	
Przeglądy techniczne budynków	2 160,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	6 540,53 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	4 962,38 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	83 705,17 zł
elektryczne	5 751,52 zł
stolarskie	32 579,18 zł
dekarские	8 914,53 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	84 525,91 zł
<b>NIERUCHOMOŚĆ - MIEDZIŃSKIEGO 8,10</b>	
Grant OZE - panele fotowoltaiczne Miedzińskiego 10	37 156,32 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 7 szt.	258,30 zł
Przeglądy techniczne budynków	216,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	704,40 zł
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	503,49 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	457,80 zł
elektryczne	2 068,30 zł
stolarskie	2 868,54 zł
dekarские	278,39 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	7 434,04 zł
<b>OŚ. ŚRÓDMIESCIE</b>	3 790,80 zł
- roboty zduńskie	8 748,00 zł
- montaż wkładów kominowych	
<b>GARAŻE</b>	
Wymiana rynien na z blachy ocynkowanej	
Garáže O. Zagłoby Seg. A i B	
44,0m + 4 rury spustowe	5 715,07 zł
Wymiana podliczników energii elektrycznej	
(liczniki zamontowane w 2007/2008/2009r.) 254 szt.	25 116,60 zł
Malowanie elewacji	
Garáže O. Zagłoby Seg. C,D,E	47 647,74 zł

## **WZROST OPŁATY ZA WODĘ I ŚCIEKI**

Z dniem 22 grudnia 2023 r. obowiązuje nowa stawka opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, którą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o. o. ustalił na poziomie **16,43 zł za m<sup>3</sup>**. Nowa stawka obowiązuje do 01 stycznia 2024 r. i będzie sukcesywnie podnoszona. Więcej informacji na stronie: [https://zwikrawicz.pl/images/DECYZJA\\_PGWWP-SKROCENIE\\_DOTYCHCZASOWEJ\\_TARYFY\\_I\\_ZATWIERDZENIE\\_TARYFY\\_OBOWIAZUJĄCEJ\\_OD\\_22.12.2023%20R.\\_DO\\_21.12.2026r.pdf](https://zwikrawicz.pl/images/DECYZJA_PGWWP-SKROCENIE_DOTYCHCZASOWEJ_TARYFY_I_ZATWIERDZENIE_TARYFY_OBOWIAZUJĄCEJ_OD_22.12.2023%20R._DO_21.12.2026r.pdf)  
Zachęcamy mieszkańców Spółdzielni do świadomego i racjonalnego zużycia wody!

## **DYŻURY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ**

Z początkiem 2023 r. członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w ostatnią środę każdego miesiąca o godz. 17.00 w siedzibie Klubu Neptun przy ul. Westerplatte 2 (I piętro). Mieszkańców spółdzielni zainteresowanych spotkaniem w radnymi zapraszamy w wyznaczonych terminach ogłaszanych w mediach społecznościowych RSM i na stronie [www.rsmrawicz.pl](http://www.rsmrawicz.pl)

## **ZARZĄDZAMY KOLEJNYMI WSPÓLNOTAMI**

Ofertę zarządzania nieruchomością przez Rawicką Spółdzielnię Mieszkaniową przyjęły: Wspólnota Mieszkaniowa Pomocno 33 oraz Wspólnota Mieszkaniowa Poniatowskiego 15 w Rawiczu. Mieszkańców wspólnot mieszkaniowych zainteresowanych przejęciem przez RSM wykonywania czynności zarządzania nieruchomością wspólną, zapraszamy do zapoznania się z Naszą ofertą, na stronie [www.rsmrawicz.pl](http://www.rsmrawicz.pl) (zakładka: Obsługa Wspólnot) lub do kontaktu pod nr tel. 65 546 22 41 wewn. 2.

## **AKTY WANDALIZMU**

W ostatnich tygodniach administracja Spółdzielni odnotowała szereg aktów wandalizmu na Osiedlach znajdujących się w zasobach RSM, a w szczególności niszczenia elewacji budynków mieszkalnych i segmentów garażowych. Apelujemy o poszanowanie mienia wspólnego, które ma służyć mieszkańcom Spółdzielni.

## **DERATYZACJA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH I ZAGRODACH**

Administracja RSM informuje, że w okresie od 15 lutego do 30 marca br. trwać będzie deratyzacja pomieszczeń piwnicznych budynków mieszkalnych. Ponadto pod koniec marca br. karmniki zamontowane w zagrodach zostaną napełnione trutką. Właścicielom zwierząt podczas spacerów zaleca się zwrócenie uwagi zarówno na miejsca wyłożenia trutek (w miejscu gromadzenia odpadów przy zabudowaniach), jak również na padłe gryzonie, które po spożyciu preparatu mogą stanowić źródło wtórnego zatrucia pupili.

## **NAPRAWY I KONSERWACJE**

Po okresie zimowym RSM przystąpi do naprawy uszkodzonej nawierzchni drogowej oraz do odmalowania miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. Aby umożliwić sprawne wykonanie robót malarskich, prosimy nie zastawiać ww. miejsc w wyznaczonych przez wykonawcę terminach.





## POPIÓŁ

### WRZUCAMY

- ✓ popiół

### NIE WRZUCAMY

- × gorącego popiołu



## SZKŁO

### WRZUCAMY

- ✓ butelki ze szkła
- ✓ słoiki ze szkła
- ✓ szklane opakowania np. po kosmetykach



## TWORZYWA SZTUCZNE I METALE WRZUCAMY

- ✓ styropian opakowaniowy
- ✓ plastikowe butelki
- ✓ nakrętki i kapsle
- ✓ puszki po żywności
- ✓ kartony po napojach (Tetrapak)
- ✓ reklamówki i torby foliowe
- ✓ opakowania po środkach czystości i kosmetykach
- ✓ plastikowe doniczki
- ✓ opakowania po kawie, słodyczach, chipsach
- ✓ opakowania z folii aluminiowej
- ✓ opakowania po żywności



## PAPIER

### WRZUCAMY

- ✓ gazety, czasopisma
- ✓ książki, zeszyty
- ✓ ulotki
- ✓ papier szkolny i biurowy
- ✓ kartony i tektura
- ✓ papier pakowy
- ✓ papierowe rolki i torebki



## BIO

### WRZUCAMY

- ✓ odpady warzywne i owocowe
- ✓ resztki jedzenia (bez mięsa i kości)
- ✓ skorupki jaj
- ✓ fusy po kawie i herbacie
- ✓ obierki owoców i warzyw
- ✓ trawę
- ✓ liście i chwasty
- ✓ kwiaty cięte i doniczkowe
- ✓ rozdrobnione gałęzie



## ZMIESZANE

### WRZUCAMY

- ✓ artykuły higieniczne, brudne ręczniki papierowe
- ✓ tłusty i zabrudzony papier
- ✓ zanieczyszczone opakowania po żywności
- ✓ jednorazowe maszynki do golenia
- ✓ szkło stołowe, kryształ, fajans i porcelana
- ✓ przedmioty wykonane z gumy i lateksu
- ✓ zepsute zabawki, obuwie i ścierki
- ✓ mięso, ości i kości
- ✓ znicze z zawartością wosku i świece



### PAMIĘTAJ

Nie tłucz szkła przed wyrzuceniem do pojemnika. Wyrzucaj bez zawartości.

Nakrętki i kapsle wrzucaj do tworzyw sztucznych i metali (żółty pojemnik lub worek).



### NIE WRZUCAMY

- × ceramiki, doniczek, porcelany
- × szkła stołowego, kryształów, fajansu
- × szyb
- × luster
- × lamp i żarówek
- × zniczy z zawartością wosku
- × szkła okularowego i żaroodpornego
- × termometrów
- × opakowania po lekach, olejach i rozpuszczalnikach



### PAMIĘTAJ

Opróżniaj, odkręcaj i zgniataj przed wyrzuceniem.



### NIE WRZUCAMY

- × butelek i pojemników z zawartością
- × opakowań i butelek po olejach, smarach i płynach chłodniczych
- × opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin
- × puszek po lakierach i farbach
- × plastikowych zabawek
- × mokrych folii
- × odpadów poremontowych z plastiku (np. listwy, boazerie itp.)
- × części samochodowych
- × akumulatorów i baterii
- × sprzętu AGD i RTV



### PAMIĘTAJ

Wyrzucaj opakowania bez zawartości i zgniecione, ręczniki papierowe i chusteczki wyrzucaj do zmieszanych.



### NIE WRZUCAMY

- × kartonów po napojach (Tetrapak)
- × mokrego lub zatłuszczonego papieru
- × papieru woskowanego
- × opakowań po materiałach budowlanych (cement, zaprawa)
- × tapet
- × papierów fotograficznych i fotografii
- × artykułów higienicznych (wacików, podpasek, pieluch jednorazowych, chusteczek)
- × paragonów



### PAMIĘTAJ

W brązowych pojemnikach bioodpady należy gromadzić luzem lub w workach biodegradowalnych.



### NIE WRZUCAMY

- × płynnych odpadów kuchennych
- × kości, ości i mięsa
- × ziemi i kamieni
- × popiołu
- × odchodów zwierząt



### PAMIĘTAJ

Do pojemnika na odpady zmieszane nie wrzucaj odpadów zebranych selektywnie, popioły należy zawsze wystudzić.



### NIE WRZUCAMY

- × baterii i akumulatorów
- × przeterminowanych leków
- × substancji chemicznych
- × klejów
- × smarów i olejów
- × świetlówek i żarówek LED
- × termometrów rtęciowych
- × opon
- × gruzu
- × elektroodpadów

## PLAN ZAMIERZEŃ W RAMACH OBCHODÓW 120-LECIA RSM:

- ✓ Turniej szachowy z okazji 120-lecia RSM – styczeń 2024.
- ✓ Brandowanie samochodów służbowych RSM.
- ✓ Opracowanie i wydanie okolicznościowego medalu na 120-lecie RSM.
- ✓ Opracowanie i wydanie okolicznościowych kart pocztowych, znaczka pocztowego i stempla.
- ✓ Opracowanie i wydanie wydawnictwa „Historia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej 1904-2024”.
- ✓ Wystawa w Muzeum Ziemi Rawickiej „120-lecie Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” otwarcie 18 maja 2024 (w ramach ogólnopolskiej akcji „Noc w muzeum”).
- ✓ Prezentacja części „tablicowej” wystawy na rawickich osiedlach mieszkaniowych.
- ✓ Organizacja pikników rodzinnych z okazji jubileuszu 120-lecia RSM przy współpracy z Radami Osiedli: Westerplatte i Sienkiewicza (maj i wrzesień 2024).
- ✓ Organizacja międzyosiedlowego turnieju mini piłki nożnej – boisko RSM przy ul. Westerplatte – maj 2024.
- ✓ Organizacja turnieju mini piłki nożnej dziewcząt – boisko RSM przy ul. Władysława IV - wrzesień 2024.
- ✓ Gala jubileuszowa z okazji 120-lecia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej 19 października 2024 w kinie Promień w Rawiczu.

**SPRZĄTNIJ  
PSIĄ KUPE**



Zgłaszanie awarii:  
całą dobę  
tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:  
poniedziałek - piątek 7<sup>30</sup>– 15<sup>30</sup>  
e-mail: [biuro@rsmrawicz.pl](mailto:biuro@rsmrawicz.pl)

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM  
nakład 2.900 egz.