

INFORMATOR

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 1/26

styczeń-marzec 2026

www.rsmrawicz.pl

CENNIK KLUBU NEPTUN

C E N N I K / netto /

wynajmu pomieszczeń Klubu "NEPTUN"
(do cen należy doliczyć 23% VAT)

A. Wesela, zabawy i inne uroczystości rodzinne /oprócz styp/

<u>pomieszczenia</u>	<u>członkowie</u>	<u>nie członkowie</u>
sala duża i sala mała	454,-	504,-
sala duża	423,-	471,-
sala mała	162,-	180,-
kuchnia od piątku	270,-	298,-
kuchnia od soboty	220,-	246,-
patelnia elektryczna	67,-	74,-

B. Zebrania i imprezy artystyczne + projektor multimedialny (60,00 zł):

<u>pomieszczenia</u>	<u>członkowie</u>	<u>nie członkowie</u>
sala duża	238,-	264,-
sala mała	134,-	149,-
kuchnia	133,-	148,-

C. Zajęcia rekreacyjno-sportowe (aerobik , gimnastyka, sporty)

+ projektor multimedialny (50,00 zł):

<u>pomieszczenia</u>	<u>członkowie</u>	<u>nie członkowie</u>
sala duża	28,89 / godz.	30,61 / godz.
sala mała	22,13 / godz.	23,16 / godz.

D. Pozostałe warunki

1. Cena wynajmu zawiera ryczałt za sprzątnięcie:

- po imprezach wymienionych pod literą A = 61,66 (sala duża i mała)
= 56,56 (sala duża)
= 45,17 (sala mała)
- po imprezach wymienionych pod literami B i C = 37,00

3. Czynsz najmu w przypadkach wymienionych :

- pod lit. A - obejmuje okres 26-godzinny
- pod lit. B i C – obejmuje okres 5-godzinny

4. Umowę zawiera się w dniu zamawiania pomieszczeń.

5. Cena wynajmu na zebrania obsługiwanych przez RSM wspólnot mieszkaniowych wynosi 50% stawki wymienionej pod literą B.

6. W przypadkach szczególnych Zarząd może ustalić inne warunki najmu i opłat.

7. W przypadku rozwiązania umowy najpóźniej na 14 dni przed dniem najmu Spółdzielnia obniża cenę o 50%.

8. Cennik zatwierdzono na posiedzeniu Zarządu RSM w dniu 29.12.2025 r.

9. Cennik wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2026 r.**

REMONTY WYKONANE W 2025 R.

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A

Roboty dekarские - krycie dachu papą termozgrzewalną Sucharskiego 1	37 300,00 zł
Malowanie klatek schodowych Sucharskiego 5	14 787,36 zł
Sucharskiego 12	45 360,00 zł
Sucharskiego 14	34 020,00 zł
Westerplatte 4	90 720,00 zł
Wymiana pochwytów na poręczach balustrad na klatkach schodowych Sucharskiego 5	2 284,48 zł
Sucharskiego 12	9 715,68 zł
Sucharskiego 14	7 286,78 zł
Westerplatte 4	19 501,56 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 22szt.	243,54 zł
Zakup ławek przenośnych	4 646,94 zł
Wymiana rozdzielni elektrycznej Westerplatte 4F	9 180,49 zł
Wymiana znaków drogowych	2 214,00 zł
Wymiana kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do studni zewnętrznej Sucharskiego 9	2 582,88 zł
Roczny przegląd budowlany	2 400,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	39 082,32 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	37 798,14 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym: wodno- kanalizacyjnie	72 247,47 zł
elektryczne	24 128,41 zł
stolarskie	39 393,09 zł
dekarские	40 453,42 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	101 994,13 zł

NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC i 29DE

Badanie wyłączników p. pożarowych 2szt.	22,14 zł
Malowanie klatek schodowych Dąbrowskiego 29 DE	28 080,00 zł
Wymiana pochwytów na poręczach balustrad na klatkach schodowych	9 828,00 zł
Roczny przegląd budowlany	300,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	2 097,06 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	7 259,93 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym: wodno- kanalizacyjnie	11 535,21 zł
elektryczne	7 525,75 zł
stolarskie	1 095,74 zł
dekarские	1 438,22 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	14 542,32 zł

NIERUCHOMOŚĆ - SARNOWSKA 1

Badanie wyłączników p. pożarowych 4 szt.	44,28 zł
--	----------

Roboty brukarskie po wymianie kanalizacji sanitarnej przy garażach	17 854,63 zł
Roczny przegląd budowlany	150,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	3 599,96 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 063,50 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	6 870,76 zł
elektryczne	641,37 zł
stolarskie	1 233,36 zł
dekarские	1 886,54 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	9 235,05 zł
NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B	
Badanie wyłączników p. pożarowych 20szt.	221,40 zł
Malowanie klatek schodowych	
Westerplatte 5	56 700,00 zł
Wymiana pochwytów na poręczach balustrad na klatkach schodowych	
Westerplatte 5	12 144,60 zł
Remont boiska do piłki nożnej Bączkiewicza 5	232 101,00 zł
Dostawa i montaż stołu do tenisa stołowego Bączkiewicza 5	26 518,80 zł
Wymiana znaków drogowych	2 214,00 zł
Roczny przegląd budowlany	2 250,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	28 319,85 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	33 377,15
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	52 891,85
elektryczne	10 128,55
stolarskie	23 572,88
dekarские	11 960,27
prace pozostałe i przeglądy własne	87 834,62
NIERUCHOMOŚĆ - DĄBROWSKIEGO 4,6,8 , KOPERNIKA 1,3	
MICKIEWICZA 2	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny) 6 szt.	2 692,20 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 4 szt.	44,28 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	3 539,96 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	2 815,90 zł
Wymiana znaków drogowych	885,60 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	14 982,06 zł
elektryczne	1 301,55 zł
stolarskie	2 878,41 zł
dekarские	2 263,87 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	16 206,43 zł
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 6	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	954,47 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1szt.	11,07 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 799,98 zł

Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 673,83 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	5 127,94
elektryczne	718,45
stolarskie	2 433,17
dekarские	656,40
prace pozostałe i przeglądy własne	4 889,16
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 8	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	984,47 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	11,07 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 799,98 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 844,07 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	3 096,42 zł
elektryczne	213,19 zł
stolarskie	1 340,52 zł
dekarские	513,42 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	5 394,27 zł
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 10	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	1 164,80 zł
Wymiana znaków drogowych	221,40 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	22,14 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	2 399,98 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	2 238,88 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 548,84 zł
elektryczne	890,51 zł
stolarskie	1 785,17 zł
dekarские	715,72 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	6 356,91 zł
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 14	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	1 134,80 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	22,14 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	2 399,98 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	2 585,18 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 471,80 zł
elektryczne	274,03 zł
stolarskie	425,21 zł
dekarские	596,19 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	6 987,28 zł
NIERUCHOMOŚĆ – 3 MAJA 15 , MICKIEWICZA 9A	
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	22,14 zł
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	780,55 zł
Wymiana pochwytów na poręczach balustrad na klatce schodowej 3 Maja 15	2 090,88 zł

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	840,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	353,55 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 784,34 zł
elektryczne	256,37 zł
stolarskie	257,34 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	3 161,29 zł
NIERUCHOMOŚĆ – KOPERNIKA 2	
Wymiana znaków drogowych	442,80 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	11,07 zł
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	1 719,05 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	3 659,96 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	498,96 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	8 546,70
elektryczne	1 867,26
stolarskie	3 369,86
dekarские	4 001,20
prace pozostałe i przeglądy własne	6 456,07
NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 19	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	480,44 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	11,07 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	719,99 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	260,89 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 324,30 zł
elektryczne	53,14 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 468,00 zł
NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 18	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	977,84 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	22,14 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 919,98 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	685,72 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	11 032,06 zł
elektryczne	803,31 zł
stolarskie	1 917,10 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	5 572,66 zł
NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 21	
Roczny przegląd budowlany	150,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	300,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	263,91 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
stolarskie	167,13 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 232,96 zł

NIERUCHOMOŚĆ – RATUSZOWA 20

Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	363,59 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1szt.	11,07 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	420,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	158,95 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym: wodno- kanalizacyjnie	1 083,31 zł
elektryczne	106,45 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 234,02 zł

NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 2

Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	346,85 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1szt.	11,07 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	300,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	201,18 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym: elektryczne	218,32 zł
dekarские	187,03 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 066,25 zł

NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 6, 6A

Malowanie klatki schodowej Lipowa 6A	11 912,40 zł
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	657,07 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	660,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	646,69 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym: elektryczne	233,03 zł
stolarskie	879,15 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 382,60 zł

NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW Wlkp. 26**BOBROWSKIEGO 14-16**

Malowanie klatek schodowych	
Wały Powstańców Wlkp. 26	30 780,00 zł
Bobrowskiego 14-16	19 980,00 zł
Wymiana pochwytów na poręczach balustrad na klatkach schodowych	
Wały Powstańców Wlkp. 26, Bobrowskiego 14-16	3 552,12 zł
Remont dachu na wystawkach	16 700,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 2 szt.	22,14 zł
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	1 741,99 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	3 299,97 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	934,47 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym: wodno- kanalizacyjnie	7 600,54 zł
elektryczne	4 574,75 zł
stolarskie	2 258,17 zł
dekarские	386,81 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	7 534,48 zł

NIERUCHOMOŚĆ – SARNOWSKA 2A

Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	386,96 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	480,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	220,25 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	935,65 zł
stolarskie	107,38 zł
dekarские	197,68 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 091,52 zł

NIERUCHOMOŚĆ – STASZICA 2

Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	877,73 zł
Wykonanie i montaż bramy wjazdowej	18 228,60 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 4 szt.	44,28 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 739,98 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1 859,75 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	3 384,15 zł
elektryczne	1 952,92 zł
stolarskie	2 974,58 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	6 598,74 zł

NIERUCHOMOŚĆ – KOŚCIUSZKI 2

Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	340,22 zł
Wykonanie opaski z tyłu budynku, odprowadzenie wody z rur spustowych	9 000,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	360,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	451,74 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	977,82 zł
dekarские	1 732,23 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 214,68 zł

NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 21

Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	363,59 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	420,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	172,89 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 561,75 zł
elektryczne	719,72 zł
stolarskie	827,28 zł
dekarские	169,25 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 579,72 zł

NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIEGO 9-11

Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	760,88 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	11,07 zł
Pokrycie dachu papą klatka 9	18 770,40 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 439,99 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	934,13 zł

Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	3 257,00 zł
elektryczne	265,15 zł
stolarskie	767,55 zł
dekarские	244,18 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	3 970,85 zł
NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 8	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	690,77 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	11,07 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 319,99 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	778,57 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	8 008,93 zł
elektryczne	84,62 zł
stolarskie	661,16 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	3 562,95 zł
NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIEGO 13-15	
Malowanie klatek schodowych	25 198,02 zł
Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych	51 992,91 zł
Wymiana pochwytów na poręczach balustrad na klatkach schodowych	3 552,12 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	11,07 zł
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	714,14 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 319,99 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	372,80 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	4 807,96 zł
elektryczne	2 891,62 zł
stolarskie	2 020,44 zł
dekarские	220,87 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	2 934,62 zł
NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 10	
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	11,07 zł
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	770,77 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 259,99 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	724,74 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	2 516,57 zł
elektryczne	79,16 zł
stolarskie	1 410,53 zł
dekarские	478,23 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	4 041,65 zł
NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW 1	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	443,59 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	480,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	347,72 zł

Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	2 185,63 zł
elektryczne	223,23 zł
stolarskie	698,16 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 245,54 zł
NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	901,10 zł
Roboty brukarskie - budowa parkingu wraz z dojazdem	173 747,34 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 1 szt.	11,07 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	179,98 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	672,88 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	4 426,17 zł
elektryczne	330,14 zł
stolarskie	9 690,55 zł
dekarские	680,64 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	7 012,24 zł
NIERUCHOMOŚĆ – ŻWIROWA 1	
Roczny przegląd budowlany	150,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 080,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	757,13 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	2 679,41 zł
elektryczne	282,35 zł
stolarskie	1 874,81 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	3 755,02 zł
NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 8 BOJANOWO	
Malowanie klatki schodowej	9 720,00 zł
Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej	26 068,33 zł
Roczny przegląd budowlany	316,85 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	300,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	149,37 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	271,66 zł
elektryczne	522,20 zł
stolarskie	436,71 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	1 256,54 zł
NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 2A	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny)	223,37 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	61,30 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
prace pozostałe i przeglądy własne	428,25 zł
NIERUCHOMOŚĆ - SIENKIEWICZA A	
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny) - 16 szt	14 947,93 zł
Remont drogi, przełożenie chodnika Zagłoby 4	130 831,79 zł

Remont balkonów plan 2024	
Skrzetuskiego 4A/7	9 054,72 zł
Skrzetuskiego 10A/8	9 020,16 zł
Wołodziejowskiego 1E/10	9 227,52 zł
Sienkiewicza 32/6	14 342,40 zł
Remont balkonów	
Skrzetuskiego 1/10	9 728,64 zł
Skrzetuskiego 1/7	9 918,72 zł
Jana Kazimierza 6A/9	9 123,84 zł
Sienkiewicza 32B/8	14 342,40 zł
Malowanie klatek schodowych	
Skrzetuskiego 8	41 040,00 zł
Wymiana pochwytów na poręczach balustrad na klatkach schodowych	
Skrzetuskiego 8	7 750,08 zł
Montaż urządzeń fitness przy boisku Zagłoby	23 616,00 zł
Wymiana ciepłociągu pomiędzy budynkami Wołodziejowskiego 2 - 4	44 715,92 zł
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody i ciepłej wody	48 928,00 zł
Wymiana znaków drogowych	3 321,00 zł
Modernizacja przewodów kominowych	11 016,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 20szt.	232,47 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	18 959,96 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	11 172,42 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	95 550,80 zł
elektryczne	12 725,11 zł
stolarskie	40 128,65 zł
dekarские	7 358,70 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	93 962,11 zł
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B	
Termomodernizacja budynku Sobieskiego 8	8 150,00 zł
Malowanie klatek schodowych	
Kmicica 2	20 835,00 zł
Kmicica 4	31 095,00 zł
Wymiana pochwytów na klatkach schodowych	
Kmicica 2	3 832,92 zł
Kmicica 4	5 749,38 zł
Pięcioletni przegląd budynku (budowlany, elektryczny, instalacyjny) - 20 szt	14 689,98 zł
Urządzenia zabawowe do zagrody dla psów	17 543,11
Budowa wiaty dla rowerów Sobieskiego 1	23 096,94 zł
Wymiana znaków drogowych	3 149,92 zł
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	73 496,00 zł
Badanie wyłączników p. pożarowych 22 szt.	243,54 zł
Modernizacja przewodów kominowych	40 392,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	26 040,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	5 458,62

Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	75 360,77
elektryczne	12 110,47
stolarskie	36 713,86
dekarские	9 691,56
prace pozostałe i przeglądy własne	87 948,82
NIERUCHOMOŚĆ - MIEDZIŃSKIEGO 8,10	
Badanie wyłączników p. pożarowych 7 szt.	77,49 zł
Roczny przegląd budowlany	300,00 zł
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1 260,00 zł
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	553,84 zł
Roboty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjnie	1 131,73 zł
elektryczne	1 432,19 zł
stolarskie	2 132,09 zł
dekarские	70,66 zł
prace pozostałe i przeglądy własne	8 383,68 zł
OŚ. ŚRÓDMIESCIE	
Roboty zduńskie	13 392,00 zł
Montaż wkładów kominowych	18 360,00 zł
Modernizacja przewodów kominowych	
GARAŻE	
Malowanie elewacji garaży Sarnowska 2A seg. ABC	32 200,00 zł
Wymiana podliczników energii elektrycznej w garażach (r. 2014/2015) 15 szt.	1 885,00
LOKALE UŻYTKOWE	
Remont pomieszczenia sprzątaczek Sucharskiego 9	33 901,06 zł
Sucharskiego 16/1 - wymiana drzwi do lokalu od strony zaplecza	4 696,00 zł
Westerplatte 2 NEPTUN - remont parkingu	299 582,67 zł

KARA ZA NIESEGREGOWANIE ODPADÓW

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w zakresie segregacji odpadów, **Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego (KZGRL)** działając na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733) w drodze decyzji administracyjnej nałożył na właściciela nieruchomości **Rawicką Spółdzielnię Mieszkaniową, a tym samym na osoby zgłoszone do segregowania odpadów zamieszkałych pod adresem przy ul. Wały J. Dąbrowskiego 4,6,8; ul. Adama Mickiewicza 2; ul. Mikołaja Kopernika 1, 3 w Rawiczu, podwyższoną opłatę w wysokości 70 zł za osobę za miesiąc październik 2025 r.!** Zarząd Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu odwołał się od powyższej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie. Do czasu otrzymania postanowienia w sprawie odwołania od decyzji KZGRL, podwyższona opłata za gospodarowanie odpadami została zawieszona.

W opinii Zarządu Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nałożenie kar na wszystkich mieszkańców nieruchomości jest działaniem niesprawiedliwym w myśl zasady „odpowiedzialności zbiorowej”. Mając jednak na względzie obowiązki ciężące na właścicielu nieruchomości, **apelujemy o segregowanie odpadów – szczegółowy opis metody segregacji został opisany na tablicach informacyjnych umieszczonych przy wejściach do zagród!!!**

WZROST OPŁATY ZA WODĘ I ŚCIEKI

Z dniem 22 grudnia 2025 r. wprowadzono nową stawkę opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, którą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o. o. ustalił na poziomie **17,09 zł/m³ brutto**, obowiązującą do 21 grudnia 2026 r. Więcej informacji na stronie: https://zwikrawicz.pl/images/DECYZJA_PGWWP-SKROCENIE_DOTYCHCZASOWEJ_TARYFY_I_ZATWIERDZENIE_TARYFY_OBOWIAZUJACEJ_OD_22.12.2023%20R._DO_21.12.2026r.pdf

Zachęcamy mieszkańców Spółdzielni do świadomego i racjonalnego zużywania wody!

ZARZĄDZAMY KOLEJNĄ WSPÓLNOTĄ

Ofertę zarządzania nieruchomością przez Rawicką Spółdzielnię Mieszkaniową przyjęła Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wały Księcia J. Poniatowskiego 9 w Rawiczu. Aktualnie zarządzamy 45 wspólnotami mieszkaniowymi i 2 wspólnotami garażowymi. Mieszkańców wspólnot mieszkaniowych zainteresowanych przejęciem przez RSM wykonywania czynności zarządzania nieruchomością wspólną, zapraszamy do zapoznania się z Naszą ofertą na stronie www.rsmrawicz.pl (zakładka Oferta ---> Obsługa wspólnot) lub do kontaktu pod nr tel. 65 546 22 41 wewn. 2.



Zgłaszanie awarii:

całą dobę
tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:
poniedziałek - piątek 7³⁰ - 15³⁰
e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM
nakład 2.900 egz.