

INFORMATOR rsm

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 4/20

październik – grudzień

www.rsmrawicz.pl

NAJŁADNIEJSZY BALKON

W dniu 29 września 2020 r., z udziałem członków Rady Nadzorczej, w Klubie „Neptun” ogłoszono wyniki Konkursu „Najładniejszy balkon 2020”.

Osoby wyróżnione otrzymały dyplomy i kwiaty z rąk Marii Dubickiej – przewodniczącej RN, Mirosławy Szczeszek – przewodniczącej Komisji Gospodarczej oraz Roberta Kozala – prezesa Zarządu.

W poszczególnych grupach nieruchomości wyróżniono właścicieli lokali:

Nieruchomość Westerplatte A:

1 miejsce Sucharskiego 8/4

2 miejsce Sarnowska 1D/11

3 miejsce Sucharskiego 10A/5

Nieruchomość Westerplatte B:

1 miejsce Przyjemskiego 18/3

2 miejsce Bączkiewicza 1A/7

3 miejsce Bączkiewicza 1A/3

Nieruchomość Sienkiewicza A:

1 miejsce Sienkiewicza 30A/5

2 miejsce Sienkiewicza 32A/4

3 miejsce Skrzetuskiego 4/6

Nieruchomość Sienkiewicza B:

1 miejsce Sobieskiego 8A/6

2 miejsce J. Kazimierza 2A/8

3 miejsce Sobieskiego 6A/4

Nieruchomość Śródmieście

1 miejsce 3 Maja 15/5

2 miejsce Jutrosin, Powstańców 21E/6

3 miejsce Mikołajewicza 8B/4

ODBYŁO SIĘ WALNE ZGROMADZENIE RSM

W dniach 01,02,03,07 i 08 września 2020 r. odbyło się 5- cio częściowe Walne Zgromadzenie.

W zgromadzeniu na 3.888 uprawnionych udział wzięło 67 członków: I część 19 członków (uprawnionych 1.019), II część 16 członków (uprawnionych 654), III część 9 członków (uprawnionych 781), IV część 13 członków (uprawnionych 763), V część; 10 członków (uprawnionych 763).

Zgromadzenie dokonało podziału nadwyżki bilansowej pozostałej z 2019 r. w kwocie 1.073.344,50 zł + 245.000,- zł z poprzedniego roku.

Treść wszystkich podjętych uchwał zamieszczona została na dalszych stronach niniejszego Informatora.

ODPADY BIO

Bioodpady w pojemnikach należy gromadzić **LUZEM** lub w **workach biodegradowalnych**. UWAGA - worki foliowe, papierowe i torby na zakupy z napisem "BIO" **NIE SĄ BIODEGRADOWALNE!**

Worek/torba biodegradowalna jest to tworzywo wykonane ze skrobi lub estrów, czyli substancji pochodzenia roślinnego. Ulega on całkowitemu rozkładowi i może być kompostowany. Dzięki roślinnemu pochodzeniu surowiec jest w pełni odnawialny. Worek/torba biodegradowalna jest nieco inna w dotyku, inaczej szeleści, a czasem ma również inny zapach. Ponadto worki biodegradowalne powinny mieć oznaczenie normy EN 13432 lub EN 14995.

Reklamówki z napisem "BIO" są oznaczane jako „Ekologiczne”, mimo że to zwykłe torby polietylenowe, co jest oczywiście nadużyciem. Samo nadrukowanie oznaczenia na reklamówce "BIO" nie świadczy o tym, że jest ona biodegradowalna.

TERMOMODERNIZACJA – CZY WARTO?!

Instalacja efektywnych systemów ogrzewania przyniesie wspólnocie wymierne korzyści tylko wtedy, gdy zostaną ocieplone ściany zewnętrzne budynku. Nieocieplony budynek może tracić nawet 40% energii cieplnej i dlatego termomodernizacja obniża koszty utrzymania nieruchomości.

Dzięki skutecznie wykonanej termomodernizacji mieszkańcy mogą liczyć na:

Poprawę estetyki budynku

Prace związane z ociepleniem budynku to doskonała okazja do odświeżenia wyglądu budynku, a nowy tynk w kolorze dostosowanym do otoczenia pozytywnie wpływają na wizerunek nieruchomości.

Wzrost wartości nieruchomości

Poprawa wyglądu zewnętrznego oraz niższe koszty utrzymania sprawiają, że nieruchomość zyskuje na wartości w oczach przyszłych nabywców. Analizy cen transakcyjnych pokazują, że mieszkanie w domu po modernizacji znajduje nabywców za cenę wyższą niż podobne mieszkania w domach przed remontem.

Wzrost jakości życia

Optymalna temperatura i skuteczna wentylacja pozwala uniknąć wilgoci, która może przyczynić się do powstania problemów zdrowotnych. Na dolegliwości spowodowane mieszkaniem w budynku o złym stanie technicznym są wrażliwe szczególnie nasze dzieci.

Oferta RSM

Mieszkańcy zainteresowani termomodernizacją powinni pobrać w Spółdzielni listę do głosowania, zebrać podpisy co najmniej 60% właścicieli lokali w swoim budynku i dostarczyć listę do RSM. Koszty docieplenia zostaną pokryte ze środków Funduszu Remontowego nieruchomości w wysokości minimum 33,4%, natomiast pozostałą część pokryją właściciele lokali w dodatkowej opłacie miesięcznej rozłożonej na 15 lat, w wysokości około 1,25 zł za 1 m² lokalu. Na podstawie decyzji mieszkańców przygotowana zostanie dokumentacja projektowa oraz audyt energetyczny, niezbędny do starań o uzyskanie premii termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Docieplenie budynku przy ul. Wołodyjowskiego 2

Termomodernizacja budynku trwała od lipca do sierpnia 2020 r. Wykonała je firma "MALKOR" Grzegorz Orłowski z Leszna.

Prace polegały na dociepleniu ścian budynku, malowaniu balustrad balkonowych, wymianie na nowe elementów blaszanych, parapetów okiennych oraz wykonaniu opaski wokół budynku.

Koszt wykonanych prac wyniósł: 456.938,02 zł brutto.

Docieplenie budynku przy ul. Czarnieckiego 7

Termomodernizacja budynku trwała od lipca do września 2020 r. Wykonała ją firma "PK-BUD" Krzysztof Puślecki z Leszna.

Prace polegały na dociepleniu ścian budynku, malowaniu balustrad balkonowych, wymianie na nowe elementów blaszanych, parapetów okiennych oraz wykonaniu opaski wokół budynku.

Koszt wykonanych prac wyniósł: 336.165,75 zł brutto.

W 2020 roku pozostały do wykonania prace termomodernizacyjne w budynku przy ul. Bobrowskiego 9-11 w Rawiczu. Rozpoczęcie prac planowane jest od 02.11.2020 r.

EKONTO

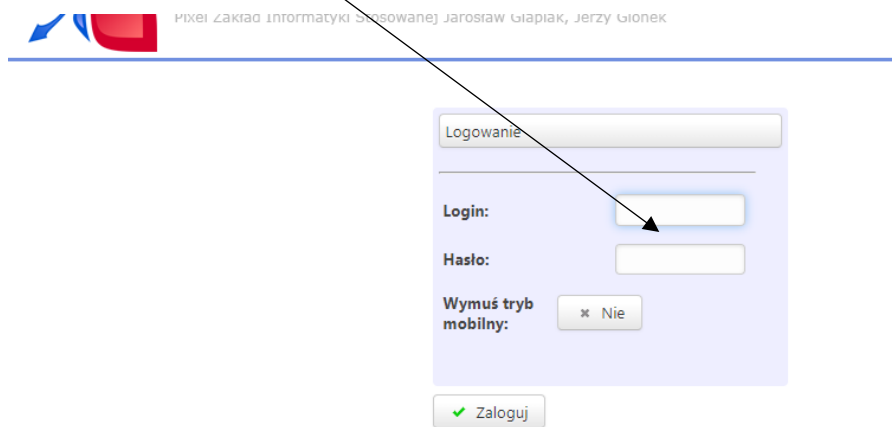
Szanowni Państwo

Od lutego 2020 roku uruchomiliśmy usługę elektronicznego podglądu informacji dotyczącej wysokości czynszu, a także stanów Państwa liczników **E-KONTO**.

Za pośrednictwem naszej strony www.rsmrawicz.pl w zakładce **e-konto** można zalogować się do swojego konta czynszowego .



Do poprawnego zalogowania się do konta czynszowego należy udać się do siedziby RSM w celu otrzymania loginu oraz hasła .



Na państwa koncie czynszowym w zakładce LOKALE – FINANSE możemy podejrzeć wysokość czynszu:

Twoje aktualne saldo na dzień (zaległość): **-418,73** PLN

Uwaga, w przypadku posiadania kilku lokali (np. mieszkania i garażu) saldo zawiera sumę należności i wpłat za wszystkie lokale. Wpłat prosimy dokonywać na rachunek bankowy podany w tabeli LOKALE.

Powyższe saldo uwzględni przewidywaną opłatę za miesiąc październik 2020

Lokale			
Kod lokalu	Typ lokalu	Adres	Nr konta bankowego do wpłaty
19001110	wspólnota	Winiary 5b/10 63-900 Rawicz	

Konta

Rok: 2020 Miesiąc: 10

Przechodząc do zakładki LOKALE – liczniki zobaczymy stany liczników wody ciepłej i zimnej :

Liczniki

19-001-110 mieszkanie Winiary 5b/10, 63-900 Rawicz

Typ	Jm.	Numer licznika	Data odczytu	Odczyt	Opis
CW	m3	180035961	30.06.2020	24,0000	
ZW	m3	180020482	30.06.2020	98,0000	

W przyszłości **E-KONTO** zostanie rozbudowane o usługi:

- przelewy 24 (płatności online)
- kontakt z działem technicznym
- zgłoszenia awarii
- o awariach
- głosowanie w sprawie

W przypadku problemów z logowaniem, działaniem systemu oraz wszelkie sugestie prosimy kierować na adres informatyk@rsmrawicz.pl lub telefonicznie 665505439 .

UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA

Uchwała nr 1/20

z dnia 1,2,3,7,8 września 2020 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok**

Działając na podstawie § 28 Statutu , V Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu , po wysłuchaniu sprawozdania z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019 rok uchwała :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok , w skład którego wchodzi :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego ,
- bilans wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 59.588.696,19 zł ,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wykazujący zysk netto w wysokości 1.073.344,50 zł
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.306.284,39 zł
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wykazujące zwiększenie kapitału o kwotę 1.844.900,22 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia .

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 2/20

z dnia 1,2,3,7,8 września 2020 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : **udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Działając na podstawie § 28 pkt.3 Statutu, III Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu po wysłuchaniu : sprawozdania z wykonania uchwał i wniosków, sprawozdań : Zarządu oraz Rady Nadzorczej , a także po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok 2019 uchwała, co następuje.

§ 1

W wyniku przeprowadzonego głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, którego wyniki są następujące:

Prezes Wojciech Karpiński : za 62 głosy, przeciw 1 głos, wstrzymujących 4 głosy,

V-ce Prezes Maciej Płóciennik : za 62 głosy, przeciw 1 głos, wstrzymujących 4 głosy,

Członek Zarządu Robert Kozal : za 64 głosy, przeciw 0 głosów, wstrzymujących 3 głosy

udzielić absolutorium następującym członkom Zarządu:

Prezesowi Wojciechowi Karpińskiemu, Wiceprezesowi Maciejowi Płóciennikowi,

Członkowi Zarządu Robertowi Kozalowi.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 3/20

z dnia 1,2,3,7,8 września 2020 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu

w sprawie : **podziału nadwyżki finansowej.**

Działając na podstawie art.38 §1 pkt. 4 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz postanowień § 28 pkt 5 statutu Spółdzielni , V Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową pozostałą z 2019 r. w kwocie 1.073.344,50 zł + 245.000,- zł z poprzedniego roku podzielić w następujący sposób:

- kwotę 46.000,-zł przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
- kwotę 10.000,- zł przeznaczyć na zasilenie funduszu socjalnego
- kwotę 1.262.344,50 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi .

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 4/20

z dnia 1,2,3,7,8 września 2020 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu

w sprawie: **rozpatrzenia wniosków z Protokołu polustracyjnego**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 3 ustawy prawo spółdzielcze (tj. DZ. U. 2017.1560) uchwała się jak niżej:

§ 1

Po zapoznaniu się z Listem polustracyjnym z dnia 29.08.2019 r. Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze, który w dniach od 17.06.2019 r. do 20.08.2019 r. przeprowadził badanie działalności Spółdzielni w latach 2016-2018, rozpatruje się 8 przedłożonych wniosków, w sposób następujący:

Wniosek 1

Dokonać aktualizacji zapisów w Statucie występujących w §§ 26-28-32 i 122.

Sposób rozpatrzenia

Sugerowane zmiany ujęte są w projekcie zmian statutu RSM, który rozpatrywany będzie na obecnym Walnym Zgromadzeniu.

Wniosek 2

Rozważyć wprowadzenie numeracji protokołów z posiedzeń komisji rewizyjnej i gospodarczej.

Sposób rozpatrzenia

Obie komisje wprowadziły numerowanie protokołów z posiedzeń.

Wniosek 3

Rozważyć sporządzenie jednolitego tekstu regulaminu pracy

Sposób rozpatrzenia

Zmieniony tekst Regulaminu pracy został przyjęty przez Zarząd dnia 12.09.2019 r.

Wniosek 4

Uaktualnić Instrukcję kontroli i obiegu dokumentów z 1987 r. do aktualnych przepisów prawnych w tym przedmiocie

Sposób rozpatrzenia

Uaktualniona Instrukcja kontroli i obiegu dokumentów zostanie sporządzona do 30.09.2020 r

Wniosek 5

Regulamin dotyczący obowiązków remontowych Spółdzielni oraz członków w zakresie napraw wewnątrz lokali uzupełnić o nie członków Spółdzielni.

Sposób rozpatrzenia

Regulamin został uchylony Uchwałą nr 9/20 Rady Nadzorczej, ponieważ sprawy tam opisywane zostały uregulowane w §§ 124,125 i 127 statutu.

Wniosek 6

Regulamin funduszu remontowego uaktualnić zgodnie z wprowadzoną zmianą w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. zawartą w art. 4¹

Sposób rozpatrzenia

W związku z kontynuacją programu termomodernizacji budynków rozpoczętego w 2014 r., w który zaangażowane są środki funduszu remontowego przewiduje się, że wprowadzenie aktualizacji będzie możliwe po 2023 roku.

Wniosek nr 7

Instrukcję kasową uaktualnić do aktualnego stanu jaki jest prowadzony w Spółdzielni i dostosować do zasad ochrony wartości pieniężnych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

Sposób rozpatrzenia

Na podstawie Uchwały Zarządu nr 24/20 z dnia 30.07.2020 r. uchylono Instrukcję w sprawie gospodarki kasowej w związku z reorganizacją w dziale finansowo-księgowym - likwidacją kasy Spółdzielni.

Wniosek nr 8

Wzmóc działania windykacyjne należności z tytułu opóźnień we wnoszeniu opłat od lokali

Sposób rozpatrzenia

Nasilono działania poprzez kierowanie wezwań do zapłaty oraz poprzez kierowanie spraw do postępowania nakazowego przez radcę prawnego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 08 września 2020 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 5/20
z dnia 1,2,3,7,8 września 2020 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do dnia 15 maja 2021 roku na kredyty związane z finansowaniem robót termomodernizacyjnych i remontowych.**

Na podstawie § 28 pkt.8 statutu uchwała się jak niżej.

§ 1

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć, do dnia 15 maja 2021 roku, w formie kredytu bankowego, **do kwoty 1.000.000,00 zł**, (słownie: jeden milion złotych 00/100) na sfinansowanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych z tym, że zabezpieczenie spłaty tych kredytów nastąpi z wyłączeniem zabezpieczenia na hipotekach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

§ 2

W celu sfinansowania określonej w § 1 termomodernizacji oraz remontów, wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Zarząd **kredytu bankowego**.

§ 3

Głównym zabezpieczeniem kredytu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, będzie:

- 1) udzielone Bankowi pełnomocnictwo do rachunku funduszu remontowego , oraz
- 2) cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia budynków na rzecz Banku, obejmująca również cesje z kolejnych umów ubezpieczenia w okresie kredytowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi .

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 6/20
z dnia 1,2,3,7,8 września 2020 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu

w sprawie : **zmiany statutu.**

Na podstawie § 28 pkt. 11 statutu, uchwała się jak niżej.

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany statutu:

1. W § 21 ust. 6 otrzymuje brzmienie :

„6. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie miesięczne w wysokości 20% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2020 roku, z wyjątkiem przewodniczącego Rady, który otrzymuje 100% tego wynagrodzenia oraz przewodniczących komisji Rady, którzy otrzymują 25% tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie będzie corocznie, od dnia 1 lutego, waloryzowane o stopę wzrostu wynagrodzeń pracowników Spółdzielni w danym roku.”

2. § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera ostatnio wybrany przewodniczący Rady Nadzorczej albo inny ostatnio wybrany członek Rady.”

3. W § 28 skreśla się pkt. 16 .
4. W § 32 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„ 4. Kadencja Rady trwa 3 lata.”
5. W § 34 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Mandaty członków Rady wygasają z upływem 3 lat od daty ostatniej części Walnego Zgromadzenia.”
6. W § 84 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Przepisów ust. 1-4 nie stosuje się do nowych inwestycji mieszkaniowo-garażowych w tym hal garażowych, realizowanych w celu zbycia ich własności, na których umowy o budowę zawierane są w kolejności zgłoszeń potencjalnych nabywców.”
7. W § 86 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Przepisów ust. 1-3 nie stosuje się do nowych inwestycji mieszkaniowo- garażowych w tym hal garażowych, realizowanych w celu zbycia ich własności, na których umowy o budowę zawierane są w kolejności zgłoszeń potencjalnych nabywców.”
8. W § 122 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. O zmianie wysokości opłat zależnych od Spółdzielni, zawiadamia ona członków, nie członków i właścicieli, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, a o zmianie opłat niezależnych od Spółdzielni, zawiadamia ona w/w osoby co najmniej na 14 dni naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w KRS, z tym ,że zmiana w § 21 ust. 6 wprowadzona zostanie od 01.01.2021 r.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 7/20 z dnia 1,2,3,7,8 września 2020 r.

**I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie: zbycia działki nr 235/79 przy ul. Tysiąclecia w Rawiczu**

Na podstawie § 28 pkt 6 statutu, uchwała się jak niżej

§ 1

Upoważnia się Zarząd do zbycia niezabudowanej działki nr 235/79 o powierzchni 0,1674 ha zapisanej w KW PO1R/00035321/5 stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

§ 2

Cena sprzedaży zostanie ustalona w oparciu o wartość oszacowaną w operacie szacunkowym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 8/20
z dnia 1,2,3,7,8 września 2020 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie: **wyrażenia zgody na utworzenie Spółki z całkowitym udziałem Rawickiej**
Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie § 28 pkt 7 statutu, uchwała się jak niżej.

§ 1

Wyraża się zgodę na podjęcie działań zmierzających do wyodrębnienia z majątku Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej aktywów trwałych i obrotowych w celu utworzenia Spółki, której celem będzie zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności oraz pozyskiwanie środków zewnętrznych na modernizację istniejącego systemu ciepłowniczego.

§ 2

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wniesie do Spółki wkład w postaci aktywów obrotowych (wartości pieniężnych) i aktywów trwałych (gruntów, budynków, budowli i urządzeń) wykorzystywanych do produkcji i przesyłu ciepła. Przedmiot oraz wartość tego wkładu zostanie określona na podstawie wyceny rzeczoznawcy.

§ 3

Szczegółowe zasady oraz zakres działania Spółki zostaną ustalone w akcie założycielskim Spółki z całkowitym udziałem Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Uchwała została przyjęta.

USUWAMY GRAFFITI

RSM pozyskała kwotę 5.169,30 zł z firm ubezpieczeniowych na usunięcie graffiti. Wskazane we wnioskach budynki „pobazgrane” przez graficiarzy zostały przemalowane. W przypadku starych graffiti nie ma możliwości pozyskania środków z odszkodowania, a więc ich ewentualne usunięcie obciążą kosztami RSM.

(WM Słabego 3-7C - 745,00zł, WM Powstańców 25 A-C - 528,11zł, Sucharskiego 1 - 743,25zł
Sucharskiego 5 - 743,25zł, Sucharskiego 7 - 743,25zł, Dąbrowskiego 29 + wymiennik - 1666,44zł).

ZESTAWIENIE ZUŻYTEJ ENERGII CIEPLNEJ 2019/2020

Zestawienie zużytej energii	cieplnej w sezonie	2019/2020			
Wymiennikownia - budynek	Pow. CO ogółem	ilość zużytej energii CO wg odczytu	ilość energii CO na 1		
			koszt CO 2019/2020 1GJ=74,1842		
			koszt CO na 1 m2		
W-A Zagłoby 4	19 514,40	5 217,82	0,27	387 079,80	19,84
W-D Sienkiewicza 28	8 721,60	2 662,92	0,31	197 546,59	22,65
W-1 Władysława IV 2	9 761,50	2 530,13	0,26	187 695,67	19,23
W-2 J. Kazimierza 4	6 634,82	1 323,52	0,20	98 184,27	14,80
W- J. Kazimierza 1	606,64	196,00	0,32	14 540,10	23,97
W-3 Czarnieckiego 1	10 146,00	2 472,30	0,24	183 405,60	18,08
W- Dąbrowskiego 21	520,10	230,00	0,44	17 062,37	32,81
W-21 Sucharskiego 1	33 993,99	9 774,00	0,29	725 076,37	21,33
W-22 Bączkiewiczza 5	23 668,70	6 916,00	0,29	513 057,93	21,68
W-51 Kopernika 2	3 377,34	1 412,00	0,42	104 748,09	31,01
W-12 Ratuszowa 20	356,60	165,00	0,46	12 240,39	34,33
W-11 Konopnickiej 18	2 433,07	706,00	0,29	52 374,05	21,53
W-13 Mikołajewicza 14	2 134,00	760,00	0,36	56 379,99	26,42
W-14 Mikołajewicza 6-10	4 813,30	1 724,00	0,36	127 893,56	26,57
W-15 Jutrosin-Powst. 21	2 167,31	786,00	0,36	58 308,78	26,90
W-17 Powst. Wlkp. 1	320,07	158,00	0,49	11 721,10	36,62
W-16 Powst. Wlkp. 26	3 188,49	1 415,00	0,44	104 970,64	32,92
W-19 3-go Maja 15	874,24	366,00	0,42	27 151,42	31,06
W-18 Sarnowska 2a	315,50	111,00	0,35	8 234,45	26,10
Razem	133 547,67	38 925,69	0,29	2 887 671,17	21,62
Sucharskiego 16	189,76	77,00	0,41	5 712,18	30,10
Westerplatte 2	875,25	504,00	0,58	37 388,84	42,72
J.Kazimierza 1a	198,58	109,00	0,55	8 086,08	40,72
Westerplatte 1	2 626,77	1 161,00	0,44	86 127,86	32,79
Biedronka ul. Sienk.	792,41	544,00	0,69	40 356,20	50,93
OSKAR ul. Przyj. 11	365,47	92,20	0,25	6 839,78	18,72
Sucharskiego 15	689,60	362,00	0,52	26 854,68	38,94
Ogółem	139 285,51	41 774,89	0,36	3 099 036,79	22,25

Sucharskiego 15 koszt za sezon 2019/2020 ogółem 362 GJ 26854,68

w tym:

- administracja	60%	16 112,81
- konserwatorzy wielobranżowi	28%	7 519,31
- konserwatorzy zieleni	12%	3 222,56

BEZBARWNY, BEZWONNY, ŚMIERTELNY

Tlenek węgla (CO, nazwa zwyczajowa: czad) powstaje podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych – gazu, paliw płynnych i stałych – spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do całkowitego spalania. Tlenek węgla może być również produktem spalania gazu ziemnego. Czad jest gazem bardzo niebezpiecznym ponieważ jest niewyczuwalny zmysłami człowieka (bezwonny, bezbarwny i pozbawiony smaku).

Czad blokuje dostęp tlenu do organizmu, ponieważ łatwiej niż tlen łączy się z hemoglobina. Tworzy połączenie zwane karboksyhemoglobina, które jest trwalsze niż służąca do transportu tlenu z płuc do tkanek oksyhemoglobina (połączenie tlenu z hemoglobina). Dochodzi więc do niedotlenienia tkanek, co w wielu przypadkach prowadzi do śmierci. Już wdychanie powietrza ze stężeniem 0,16% objętościowego CO, powoduje po dwóch godzinach zgon.

Z danych Państwowej Straży Pożarnej wynika, że każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla umiera kilkadziesiąt osób.

Zainstaluj czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla w pomieszczeniach, w których odbywa się proces spalania!

PAMIĘTAJMY O FLAGACH

11 Listopada
Dzień Niepodległości



27 grudnia
Powstanie Wielkopolskie



Zgłoszenia awarii:

całą dobę
tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:
poniedziałek – piątek 7³⁰ – 15³⁰

e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

**INFORMATOR redaguje Zarząd RSM
nakład 2.900 egz.**