

INFORMATOR **rsm**

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 3/21

lipiec - wrzesień 2021

www.rsmrawicz.pl

WALNE ZGROMADZENIE RSM

W dniach 28, 29, 30 czerwca oraz 5, 6 lipca br. odbyło się 5 – cio częściowe Walne Zgromadzenie RSM. W zgromadzeniu na 3881 uprawnionych udział wzięło 63 członków: I część 15 członków (1032 uprawnionych), II część 15 członków (639 uprawnionych), III część 11 członków (774 uprawnionych), IV część 8 członków (667 uprawnionych), V część 14 członków (769 uprawnionych). Zgromadzenie dokonało podziału nadwyżki bilansowej z 2020 r. w kwocie 816.512,43 zł.

Treść wszystkich podjętych uchwał zamieszczona została na dalszych stronach niniejszego Informatora.

GARAŻE WYBUDOWANE

Od lutego do czerwca br. trwała przebudowa lokali usługowych na garaże w budynku zlokalizowanym przy ul. Jana Kazimierza 1A. Po przebudowie budynku powstało łącznie 14 boksów garażowych. Wykonawcą była firma Usługi Ogólnobudowlane Nowak Marek z Rawicza.

PALENIE NA BALKONACH

Zwracamy się z apelem do Mieszkańców RSM palących na balkonach o korzystanie z popielniczek oraz **zaprzestanie wyrzucania niedopałków** za okno lub za balkon. Dbajmy o porządek wokół budynku i szanujmy sąsiadów!!!

INWESTYCJA MIESZKANIOWA

W lipcu br. rozpoczęliśmy budowę budynku wielorodzinnego mieszkalnego o powierzchni użytkowej mieszkań ok. 3.050 m.kw. w Rawiczu przy ul. Wały Kościuszki 4 wraz z windami i garażem podziemnym. Nadal trwa sprzedaż lokali mieszkaniowych, skrytek lokatorskich, garaży podziemnych oraz miejsc postojowych. Osoby zainteresowane zapraszamy na stronę www.kosciuszki4.pl lub do siedziby Spółdzielni.

MONITORING MSO

W związku z narastającym zjawiskiem podrzucania odpadów oraz wystawianiem odpadów wielkogabarytowych w obrębie Miejsc Składowania Odpadów (MSO) poza harmonogramem zbiórek, Zarząd RSM podjął decyzję sukcesywnego instalowania kamer monitorujących MSO. Nagrania z kamer będą przekazywane Policji w celu ustalenia sprawców i nałożenia mandatów karnych.

NIE WYRZUCAJ JEDZENIA!

Zwracamy się z prośbą do Mieszkańców RSM o nie wyrzucanie resztek jedzenia (chleba) na obszarze wokół budynków, ale do przeznaczonych do tego celu pojemników na odpady. Takie postępowanie prowadzi do zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego, ponieważ wyrzucany pokarm staje się często pożywieniem dla szczurów, które w konsekwencji gromadzą się w piwnicach i stają się plagą osiedli. Dbajmy o swoje bezpieczeństwo oraz tereny wokół budynku ze względów estetycznych i porządkowych.

UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA 2021 R.

Uchwała nr 1/21

z dnia 28,29,30 czerwca 05,06 lipca 2021 r.

**I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok .**

Działając na podstawie § 28 Statutu , I-V Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu , po wysłuchaniu sprawozdania z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 rok uchwala :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok , w skład którego wchodzi :

- bilans wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 58.029.199,46 zł ,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący zysk netto w wysokości 816.512,43 zł
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujące zmniejszenie kapitału o kwotę 1.985.774,72 zł
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.342.037,98 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 2/21

z dnia 28,29,30 czerwca 05,06 lipca 2021 r.

**I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Działając na podstawie § 28 pkt.3 Statutu, I-V Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu po wysłuchaniu : sprawozdania z wykonania uchwał i wniosków, sprawozdań : Zarządu oraz Rady Nadzorczej , a także po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok 2020 uchwala, co następuje.

§ 1

W wyniku przeprowadzonego głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, którego wyniki są następujące:

Prezes Robert Kozal za 62 głosy, przeciw 0 głosów, wstrzymujących 1 głos

Wiceprezes Maciej Płóciennik za 62 głosy, przeciw 0 głosów, wstrzymujących 1 głos

Członek Zarządu Ewa Konopka za 62 głosy, przeciw 0 głosów, wstrzymujących 1 głos

udzielić absolutorium następującym członkom Zarządu:

Prezesowi Robertowi Kozalowi, Wiceprezesowi Maciejowi Płóciennikowi,

Członkowi Zarządu Ewie Konopce.

Uchwała nr 3/21
z dnia 28,29,30 czerwca 05,06 lipca 2021 r.
I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : podziału nadwyżki finansowej.

Działając na podstawie art.38 §1 pkt. 4 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz postanowień – § 28 pkt 5 statutu Spółdzielni , I-V Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową powstałą z 2020 r. w kwocie 816.512,43 zł podzielić w następujący sposób:

- kwotę 546.512,43,-zł przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
- kwotę 20.000,00- zł przeznaczyć na zasilenie funduszu socjalnego
- kwotę 250.000,00 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi .
Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 4/21
z dnia 28,29,30 czerwca 05,06 lipca 2021 r.
I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
możezaciągnąć do dnia 15 maja 2022 roku na kredyt związany
z finansowaniem robót termomodernizacyjnych i remontowych.

Na podstawie § 28 pkt.8 statutu uchwala się jak niżej.

§ 1

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć, do dnia 15 maja 2022 roku, w formie kredytu bankowego, **do kwoty 1.000.000,00 zł**, (słownie: jeden milion złotych 00/100) na sfinansowanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych z tym, że zabezpieczenie spłaty tych kredytów nastąpi z wyłączeniem zabezpieczenia na hipotekach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

§ 2

W celu sfinansowania określonej w § 1 termomodernizacji oraz remontów, wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Zarząd **kredytu bankowego.**

§ 3

Głównym zabezpieczeniem kredytu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, będzie:

- 1) udzielone Bankowi pełnomocnictwo do rachunku funduszu remontowego , oraz
- 2) cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia budynków na rzecz Banku, obejmująca również cesje z kolejnych umów ubezpieczenia w okresie kredytowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi
Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 5/21
z dnia 28,29,30 czerwca 05,06 lipca 2021r.
I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : zmiany statutu.

Na podstawie § 28 pkt. 11 statutu, uchwała się jak niżej.

§ 1

1. W § 22 statutu, dodaje się pkt.9 -13 w brzmieniu :

9. Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

10. Uchwała walnego zgromadzenia może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie zostali zawiadomieni o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

11. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

12. Głosowanie w trybie określonym w § 9–11 może być przeprowadzone niezależnie od postanowień statutu spółdzielni.

13. Rozwiązania, o których mowa w § 9–12, stosuje się w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322, 374 i 567).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania w KRS

Uzasadnienie

Tarcza Antykryzysowa uprościła możliwość odbywania zdalnych zgromadzeń członków przez te Spółdzielnie których statut dotychczas nie przewidywał takiego trybu.

Jako zasadę wprowadzono bowiem możliwość zdalnego procedowania. Takie zdalne procedowanie będzie umożliwiało podjęcie określonej uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość w czasie epidemii np. COVID-19.

Uchwała została przyjęta.

Zgłaszanie awarii:

całą dobę

tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:

poniedziałek - piątek 7³⁰ – 15³⁰

e-mail:biuro@rsmrawicz.pl

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM
nakład 2.900 egz.