

## WARUNKI PRZETARGU NR 24 \ 2021

### 1. Zamawiająca :

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rawiczu ul. Sucharskiego 15, 63-900 Rawicz,  
tel.65-546-22-41, [www.rsmrawicz.pl](http://www.rsmrawicz.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rawiczu przy ul. Kopernika 2.

#### Zakres prac:

prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 183/21 z dnia 22.04.2021 r. z pominięciem :

- a) Dostawy i montażu osłon ratanowych na balustradach balkonowych
- b) Dostawy i położenia płytek na posadzkach balkonowych

### 3. Cena ofertowa:

Wykonawca określi cenę uwzględniając warunki przetargu, oraz projekt budowlany.

Wymagana wizja lokalna obiektu. Wszelkich niezbędnych obmiarów oferent dokonuje własnym staraniem.

W cenie należy uwzględnić wszelkie, również trudno przewidywalne okoliczności konieczne do realizacji zamówienia, w szczególności: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, geodezyjnych, zagospodarowania placu budowy, dostawy mediów na plac budowy, zapewnienia dojazdu, uporządkowania terenu po robotach, wywóz gruzu sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji bezpiecznego użytkowania budynku, pomieszczeń, instalacji i urządzeń.

Wykonawca zapewnia kierownika budowy.

Podana w ofercie cena będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Zamawiająca po zawarciu umowy o roboty budowlane nie dopuszcza, zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.

### 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia oraz rękojmia:

Termin realizacji preferowany do 15.11.2021 r..

Roboty budowlane, na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego zostaną objęte 5-letnią rękojmią za wady fizyczne.

### 5. Warunki udziału w postępowaniu:

Podmioty gospodarcze posiadające potencjał techniczny i ludzki do realizacji tego rodzaju prac.

### 6. Sposób porozumiewania się z oferentami.

Oferenci mogą składać zapytania i wnioski pod adres: Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z/s 63-900 Rawicz ul. H. Sucharskiego 15 lub elektronicznie: [m.kempa@rsmrawicz.pl](mailto:m.kempa@rsmrawicz.pl) lub fax nr 65 545 59 25.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:

- Mirosław Marczyński - tel. 65 546 22 41 wew.34,
- Maciej Płóciennik - tel. 65 546 22 41 wew.30.

## WARUNKI PRZETARGU NR 24 \ 2021

### 7. Wadium:

Wadium w wysokości: **1.000,00 zł**

płatne na konto Spółdzielni w PKO R-cz nr 15 10203121 0000 6102 0003 9768.

Wygrywający otrzymuje zwrot wadium po podpisaniu umowy.

Wadium przepada w sytuacji, gdy wygrywający w terminie 30 dni od powiadomienia o wygranym przetargu nie podpisze umowy.

Pozostałym oferentom wpłacone przez nich wadium zostanie zwrócone najpóźniej po 3 tygodniach licząc od daty otwarcia oferty.

### 8. Termin związania ofertą:

30 dni licząc od daty otwarcia oferty

### 9. Oferta powinna zawierać:

- a) Cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- b) Akceptację preferowanego terminu realizacji lub podanie innego.
- c) Proponowane warunki płatności.
- d) Adres poczty elektronicznej Oferenta.
- e) Oświadczenie o dokonanej wizji lokalnej obiektu.

### 10. Do oferty należy dołączyć :

- a) zaświadczenie z właściwego US o braku zaległości podatkowych
- b) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z płatnościami
- c) dokument potwierdzający wpis do ewidencji działalności gospodarczej
- d) dokumenty potwierdzające uprawnienia do realizacji tego rodzaju usługi
- e) zaświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontynuowanie tego ubezpieczenia w okresie realizacji zadania umownego
- f) informację o zatrudnieniu i środkach technicznych zakładu.
- g) informację o wykonanych pracach w ostatnich latach
- h) inne dokumenty uwiarygodniające

Niekompletna oferta oraz brak załączników, może skutkować wykluczeniem oferenta z udziału w postępowaniu.

### 11. Termin składania i otwarcia ofert :

Termin składania ofert do dnia **27.07.2021 r. godz. 15<sup>00</sup>**

Otwarcie ofert w dniu **28.06.2021 r. godz. 11<sup>10</sup>**

**Z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną otwarcie ofert odbędzie się bez udziału przedstawicieli oferentów. Informacja o wyniku przetargu zostanie przekazana na podany przez oferenta adres poczty elektronicznej.**

## WARUNKI PRZETARGU NR 24 \ 2021

### 12. Kryteria wyboru :

O wyborze decyduje cena , wiarygodność i termin realizacji.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w terminie 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

### 13. Załączniki nr:

1. Oświadczenie dla kontrahenta.
2. Projekt budowlany.
3. Decyzja pozwolenia na budowę nr 183/21 z dnia 22.04.2021 r..

Rawicz, dnia 14.07.2021 r.

PREZES ZARZADU

  
mgr Robert Kozal

