

INFORMATOR

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 4/22

październik - grudzień 2022

www.rsmrawicz.pl

NAJŁADNIEJSZY BALKON

W dniu 27 września 2022 r., z udziałem członków Rady Nadzorczej, w Klubie „Neptun” ogłoszono wyniki Konkursu „Najładniejszy balkon 2022”.

Osoby wyróżnione otrzymały dyplomy i kwiaty z rąk Mirosławy Szczeszek – przewodniczącej RN, Sławomira Wasilewskiego – przewodniczącego Komisji Gospodarczej oraz Roberta Kozala – prezesa Zarządu.

W poszczególnych grupach nieruchomości wyróżniono właścicieli lokali:

Nieruchomość Westerplatte A

1. miejsce Sucharskiego 7/29
2. miejsce Sarnowska 1B/8
3. miejsce Sucharskiego 7/24

Nieruchomość Westerplatte B

1. miejsce Przyjemskiego 18/3
2. miejsce Bączkiewicza 1A/7
3. miejsce Przyjemskiego 20 B

Nieruchomość Śródmieście

1. miejsce Żwirowa 1/2B
2. miejsce Konopnickiej 18B/1
3. miejsce Konopnickiej 18B/15

Nieruchomość Sienkiewicza A

1. miejsce Skrzetuskiego 4A/1
2. miejsce Sienkiewicza 30A/7
3. miejsce Sienkiewicza 28A/3

Nieruchomość Sienkiewicza B

1. miejsce Sobieskiego 8A/6
2. miejsce Czarnieckiego 5A/10
3. miejsce Jana Kazimierza 2A/8

Ponadto opiekunowie ogródków przy nw. budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach RSM, otrzymali podziękowania za wysiłek włożony w prace ogrodnicze:

1. Sucharskiego 12/2,
2. Sucharskiego 12A/3,

3. Rolnicza 9A/2,
4. Skrzetuskiego 2A/1,
5. Jana Kazimierza 2/1 .

TWOJE KOŚCIUSZKI 4

Trwa sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Wały T. Kościuszki 4 w Rawiczu budowanym przez Rawicką Spółdzielnię Mieszkaniową. W ofercie posiadamy mieszkania o pow. od 54 do 69 m² w atrakcyjnej cenie od 5.810 PLN/m² oraz naziemne miejsca postojowe. Osoby zainteresowane zapraszamy na stronę www.kosciuszki4.pl lub do siedziby Spółdzielni.

ZESTAWIENIE ZUŻYTEJ ENERGII CIEPLNEJ W SEZONIE 2021/22

Wymiennikownia -budynek	Pow. CO ogółem	Ilość zużytej energii CO wg odczytu	Ilość energii CO na 1 m ²	koszt CO 2021/2022 1GJ=73,7157	koszt CO na 1 m ²	zaliczki
W-A Zagłoby 4	19 514,40	5 496,77	0,28	405 198,25	20,76	566 088,60
W-D Sienkiewicza 28	8 721,60	2 752,58	0,32	202 908,36	23,27	284 381,25
W-1 Władysława IV 2	9 761,50	2 942,05	0,30	216 875,28	22,22	289 720,10
W-2 J. Kazimierza 4	6 634,82	1 490,20	0,22	109 851,14	16,56	157 332,63
W- J. Kazimierza 1	606,64	199,00	0,33	14 669,42	24,18	21 646,60
W-3 Czarnieckiego 1	10 146,00	2 818,76	0,28	207 786,87	20,48	278 059,02
W- Dąbrowskiego 21	520,10	246,00	0,47	18 134,06	34,87	25 149,44
W-21 Sucharskiego 1	33 993,99	10 614,00	0,31	782 418,44	23,02	1 083 813,98
W-22 Bączkiewicza 5	23 668,70	7 720,00	0,33	569 085,20	24,04	780 628,96
W-51 Kopernika 2	3 377,34	1 621,00	0,48	119 493,15	35,38	151 703,98
W-12 Ratuszowa 20	356,60	131,00	0,37	9 656,76	27,08	17 565,84
W-11 Konopnickiej 18	2 433,07	770,00	0,32	56 761,09	23,33	75 539,68
W-13 Mikołajewicza 14	2 134,00	796,00	0,37	58 677,70	27,50	82 012,68
W-14 Mikołajewicza 6-10	4 813,30	1 848,00	0,38	136 226,61	28,30	196 725,36
W-15 Jutrosin-Powst. 2	2 167,31	852,00	0,39	62 805,78	28,98	84 609,96
W-17 Powst. Włkp. 1	320,07	196,00	0,61	14 448,28	45,14	18 540,32
W-16 Powst. Włkp. 26	3 188,49	1 691,00	0,53	124 653,25	39,09	146 657,25
W-19 3-go Maja 15	874,24	346,00	0,40	25 505,63	29,17	39 253,64
W-18 Sarnowska 2a	315,50	124,00	0,39	9 140,75	28,97	12 314,28
Razem	133 547,67	42 654,36	0,32	3 144 296,01	23,54	4 311 743,57
Sucharskiego 16	189,76	82,00	0,43	6 044,69	31,85	7 876,20
Westerplatte 2	875,25	587,00	0,67	43 271,12	49,44	37 602,11
J.Kazimierza 1a	198,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Westerplatte 1	2 630,96	1 238,00	0,47	91 260,04	34,69	114 266,04
Biedronka ul. Sienk.	792,41	532,00	0,67	39 216,75	49,49	46 111,41
OSKAR ul. Przyj. 11	365,47	64,80	0,18	4 776,78	13,07	9 655,83
Sucharskiego 15	689,60	396,00	0,57	29 191,42	42,33	0,00
Ogółem	139 289,70	45 554,16	0,33	3 358 056,79	24,11	4 527 255,16

Sucharskiego 15	koszty za sezon 2021/2022	ogółem 396 GJ	29 191,42
w tym:			
-administracja	60%		17514,85
-konserwatorzy wielobranżowi	28%		8173,60
-konserwatorzy zieleni	12%		3502,97

APEŁ O ZACHOWANIE „CISZY NOCNEJ”

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prosi mieszkańców o zachowanie ciszy nocnej i nie zakłócanie spokoju i odpoczynku w godzinach od 22.00 do 6.00. Jeżeli planujemy imprezę lub remont, gdzie nie obejdziesz się bez głośnych rozmów czy muzyki lub dźwięku pracujących urządzeń, najlepiej uprzedzić sąsiadów o takiej sytuacji. Dobrym rozwiązaniem będzie umieszczenie, wszędzie gdzie hałas może być dotkliwy, ogłoszenia o planowanej imprezie lub remoncie. W ogłoszeniu można opisać rodzaj imprezy lub remontu, czas trwania oraz przeprosić za ewentualne niedogodności.

PARKOWANIE W MIEJSCACH WYZNACZONYCH

W związku z licznymi skargami mieszkańców, Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina, że na terenie spółdzielni **parkowanie możliwe jest wyłącznie w wyznaczonych do tego celu miejscach – parkingach**. Zarząd RSM zdaje sobie sprawę, że ilość miejsc parkingowych jest niewystarczająca, jednak parkowanie samochodów „w przypadkowych miejscach” często powoduje zakłócenie płynności ruchu i może utrudnić pracę służb ratowniczych i porządkowych (karetek pogotowia, pojazdów wywożących odpady itp.). Ponadto apelujemy o **niepozostawianie pracującego silnika w obszarze zabudowanym podczas postoju pojazdu**, za co grozi otrzymanie mandatu.

REKOMPENSATA ZA ENERGIE CIEPLNĄ

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że gospodarstwa domowe zasilane energią ciepłą z sieci miejskiej (Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Rawiczu) zostaną rozliczone za sezon grzewczy 2022/2023 z uwzględnieniem rekompensaty jaką otrzyma producent ciepła (ZEC) sprzedając Spółdzielni energię ciepłą w cenie ustawowej, wprowadzoną od 1 października 2022 r. do 30 kwietnia 2023 r. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, Zarząd RSM postanowił koszty centralnego ogrzewania rozliczyć na nieruchomości budynkowe w zależności od źródła dostaw energii cieplnej (kotłownia RSM, kotłownia ZEC i kotłownie gazowe) oraz rodzaju wsparcia na cele ogrzewania (dodatek węglowy, rekompensata, tarcza antyinflacyjna). Ewentualna korekta wysokości zaliczek może nastąpić na przełomie marca i kwietnia przyszłego roku.

MODERNIZUJEMY PLACE ZABAW

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończyła wymianę urządzeń zabawowych na osiedlu Sienkiewicza B. Zmodernizowane zostały place zabaw przy b.m. Władysława IV, Czarnieckiego 1 oraz Jana Kazimierza 4, na których pojawiają się zestawy zabawowe, karuzela oraz ważki. Ponadto na osiedlu Westerplatte B przy budynku Przyjemskiego 24 na placu zabaw dodatkowo pojawi się ważka. Wykonawcą urządzeń jest firma "FORESTO" Waldemar Moroz zs. Środa Wielkopolska.

MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rawiczu przeprowadza modernizację boiska osiedlowego przy ul. Władysława IV na boisko wielofunkcyjne o nawierzchni z trawy syntetycznej. W ramach modernizacji zostanie usunięta stara żużlowa warstwa boiska oraz stare ogrodzenie. Nowe boisko zostanie wyposażone w piłkochwyty, bramki do piłki oraz nawierzchnię z trawy syntetycznej. Wykonawcą prac jest firma Zakład Robót Ogrodniczych "SPIRAEA" Renata Przybylska z Leszna.

BEZBARWNY, BEZWONNY, ŚMIERTELNY

Tlenek węgla (CO, nazwa zwyczajowa: czad) powstaje podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych – gazu, paliw płynnych i stałych – spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do całkowitego spalania. Tlenek węgla może być również produktem spalania gazu ziemnego. Czad jest gazem bardzo niebezpiecznym ponieważ jest niewyczuwalny zmysłami człowieka (bezwonny, bezbarwny i pozbawiony smaku).

Czad blokuje dostęp tlenu do organizmu, ponieważ łatwiej niż tlen łączy się z hemoglobina. Tworzy połączenie zwane karboksyhemoglobina, które jest trwalsze niż służąca do transportu tlenu z płuc do tkanek oksyhemoglobina (połączenie tlenu z hemoglobina). Dochodzi więc do niedotlenienia tkanek, co w wielu przypadkach prowadzi do śmierci. Już wdychanie powietrza ze stężeniem 0,16% objętościowego CO, powoduje po dwóch godzinach zgon.

Z danych Państwowej Straży Pożarnej wynika, że każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla umiera kilkadziesiąt osób.

Zainstaluj czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla w pomieszczeniach, w których odbywa się proces spalania !

PAMIĘTAJMY O FLAGACH

11 listopada
Dzień Niepodległości



27 grudnia
Powstanie Wielkopolskie



Zgłaszanie awarii:

całą dobę
tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:
poniedziałek - piątek 7³⁰– 15³⁰
e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM
nakład 2.900 egz.