

WALNE ZGROMADZENIE RSM

W dniach **20,21,22,27,28 maja 2024 r.** odbyło się 5-częściowe Walne Zgromadzenie RSM. W zgromadzeniu na 3723 uprawnionych udział wzięło 59 członków : I część 15 członków (975 uprawnionych), II część 11 członków (604 uprawnionych), III część 13 członków (753 uprawnionych), IV część 10 członków (638 uprawnionych), V część 10 członków (753 uprawnionych).

Walne Zgromadzenie dokonało podziału nadwyżki bilansowej z 2023 roku w kwocie **760.861,22 zł.** Treść wszystkich podjętych uchwał została zamieszczona na dalszych stronach niniejszego informatora.

OBCHODY 120 – LECIARSM

W ramach obchodów 120 - lecia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, serdecznie zapraszamy mieszkańców Spółdzielni na Piknik Rodzinny współorganizowany z Radą Osiedla Sienkiewicza, który odbędzie się w **dniu 21 września br.** na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 im. Władysława Broniewskiego w Rawiczu. Organizatorzy zapewniają dobrą zabawę i szereg atrakcji dla uczestników w każdym wieku!!!

ZMIANA REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO

W związku ze zmianą Regulaminu Porządku Domowego, jego treść dostępna jest na stronie Spółdzielni pod adresem **rsmrawicz.pl** w zakładce **Akty prawne**. Najważniejsze zmiany dotyczą zakazu palenia wyrobów tytoniowych i **papierosów elektronicznych** w miejscach publicznych tj. na klatkach schodowych, w piwnicach i na strychu oraz zakazu zaśmiecania niedopałkami papierosów klatek schodowych, piwnic oraz otoczenia budynków. Przypominamy, że zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych i Kodeksem wykroczeń, osoba nieprzestrzegająca ww. zakazów podlega karze grzywny.

BONENERGETYCZNY

Od 1 sierpnia 2024 r. do 30 września 2024 r. w Centrum Usług Społecznych w Rawiczu przy ul. Grota Roweckiego 4A będzie można składać wnioski o przyznanie bonu energetycznego! Jednocześnie informujemy, że **Spółdzielnia nie może składać wniosków w imieniu uprawnionych mieszkańców Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zarządcian Wspólnot Mieszkaniowych**. Więcej informacji można uzyskać pod adresem: <https://cusrawicz.pl/index.php?menu=1&submenu=&art=3316>

INWESTYCJA MIESZKANIOWA ZAKOŃCZONA

Zakończona została budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Rawiczu przy ul. Wały T. Kościuszki 4 – 4A wraz z windami i garażem podziemnym, która realizowana była od 2021 r. Do użytkowania oddano 60 lokali mieszkalnych, 40 miejsc parkingowych w garażu podziemnym, 20 miejsc postojowych naziemnych, plac zabaw oraz skrytki lokatorskie.

KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BOISKA

W wrześniu br. planowane jest zakończenie modernizacji boiska sportowego przy ul. Zagłoby, która obejmie wymianę nawierzchni na trawę syntetyczną i ogrodzenia oraz zamontowanie urządzeń do gry w piłkę nożną. Zarząd RSM w perspektywie kilku lat planuje modernizację kolejnych obiektów sportowych i miejsc aktywnego wypoczynku.

E-KONTO

AKTUALNOŚCI

RSM wprowadziła możliwość przesyłania informacji do Państwa za pośrednictwem systemu teleinformatycznego jakim jest e-konto. W momencie wprowadzenia komunikatu przez pracownika RSM do systemu po zalogowaniu się do e-konta ukaże się Państwu zakładka - **Komunikaty**, w której RSM będzie informować o awariach lub planowanych pracach remontowych

Wyloguj : Matysiak Bogumiła , Zenon

Komunikaty

Data	Treść	
24.07.2023	Awaria Wody Wdniu 24.07.2023 nastąpi wyłączenie wody z powodu awarii	Pokaż
24.07.2023	Dokument testowy Dokument testowy	Pokaż

Profil użytkownika
Moje dane
Zmiana hasła
Informacja Cookie

Lokale
Aktualności
Elektroniczny system głosowania

Porady
Wciśnij 'CTRL' '1+' aby powiększyć.
Wciśnij 'CTRL' '1-' aby pomniejszyć.
Wciśnij 'CTRL' '1'0' aby przywrócić normalny rozmiar.

Po kliknięciu na przycisk **Pokaż** obok danego komunikatu okno wiadomości rozwinie się do pełnej treści.

Szczegóły komunikatu

Data i godzina: 24.07.2023 11:57:24

Dokument testowy

Dokument testowy

Zakończ

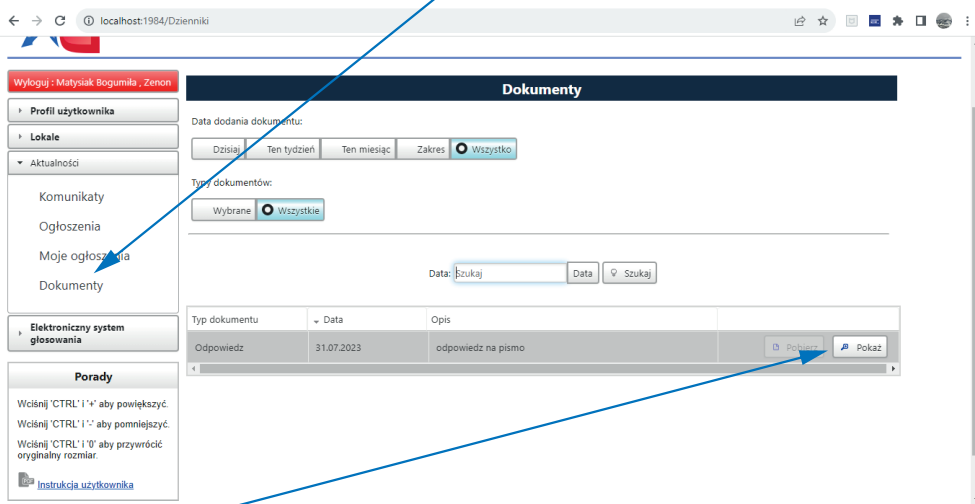
Data	Treść	
24.07.2023	Dokument testowy Dokument testowy	Pokaż

Profil użytkownika
Moje dane
Zmiana hasła
Informacja Cookie

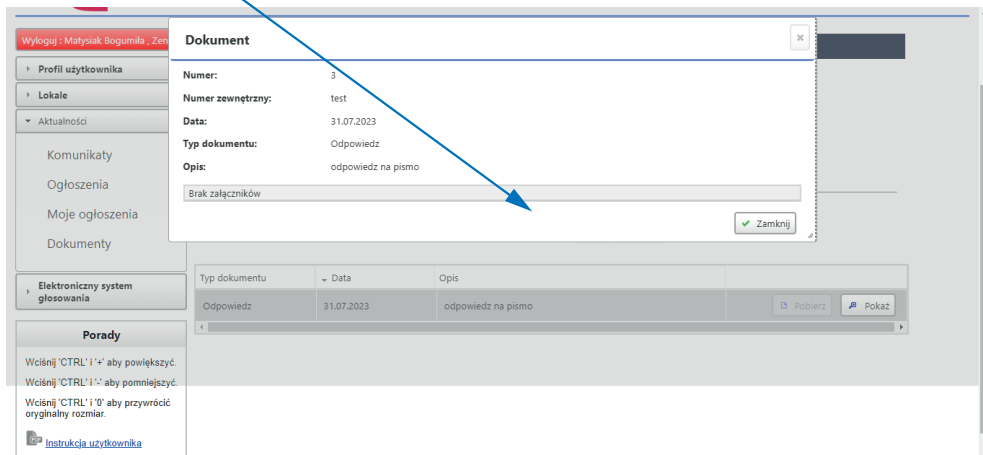
Lokale
Aktualności
Elektroniczny system głosowania

Porady
Wciśnij 'CTRL' '1+' aby powiększyć.
Wciśnij 'CTRL' '1-' aby pomniejszyć.
Wciśnij 'CTRL' '1'0' aby przywrócić normalny rozmiar.

Po za tym w pasku po lewej stronie znajduje się również zakładka dotycząca **Aktualności**, w niej mamy zarówno zakładkę **Komunikaty** jak i kategorie **Dokumenty**. Po kliknięciu na przycisk **Komunikaty** możemy przejrzeć archiwalne Komunikaty jak i obecne który ukazały się po zalogowaniu w systemie e-konto. Natomiast po kliknięciu na zakładkę **Dokumenty** zobaczymy korespondencje otrzymaną z RSM (np. odpowiedź na pismo).



Klikając na **Pokaż** system wywoła okno z odpowiedzią lub pismem jako załącznik w zależności od formy odpowiedzi. Dokumenty można filtrować po dacie dostarczenia lub po typie dokumentu.



Proszę pamiętać iż komunikaty ukazują się po zalogowaniu, natomiast dokumenty dotyczące korespondencji z RSM tylko i wyłącznie w zakładce Aktualności - Dokumenty. Zachęcamy do zakładania e-konta przez stronę www.rsmrawicz.pl zakładka e-konto – rejestracja . Zapewni to Państwu ciągłą informację na temat awarii, prac bieżących oraz stanu konta rozliczeniowego.

UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA 2024 R.

Uchwała nr 1/24 z dnia 20,21,22,27,28 maja 2024

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok.**

Działając na podstawie § 28 Statutu , I-V Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu , po wysłuchaniu sprawozdania z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2023 rok uchwała :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok , w skład którego wchodzi :

- bilans wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 68.237.997,55 zł ,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości 760.861,22 zł
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujące zwiększenie kapitału o kwotę 4.475.883,30 zł
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 3.077.991,08 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 2/24 z dnia 20,21,22,27,28 maja 2024r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : **udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.**

Działając na podstawie § 28 pkt.3 Statutu, I-V Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu po wysłuchaniu : sprawozdania z wykonania uchwał i wniosków, sprawozdań : Zarządu oraz Rady Nadzorczej , a także po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok 2023 uchwała, co następuje.

§ 1

W wyniku przeprowadzonego głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, którego wyniki są następujące: **Prezes Robert Kozal:** za 58, przeciw 0, wstrzym. 1, **Wiceprezes Maciej Płóciennik:** za 58, przeciw 0, wstrzym. 1, **Członek Zarządu Agnieszka Karpińska:** za 58, przeciw 0, wstrzym. 1.

udzielić absolutorium następującym członkom Zarządu:

Prezesowi Robertowi Kozalowi, Wiceprezesowi Maciejowi Płóciennikowi,
Członkowi Zarządu Agnieszce Karpińskiej.

Uchwała nr 3/24
z dnia 20,21,22,27,28 maja 2024

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu
w sprawie : **podziału nadwyżki finansowej za 2023 rok.**

Działając na podstawie art.38 §1 pkt. 4 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz postanowień § 28 pkt 5 statutu Spółdzielni , I-V Część Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową powstałą z 2023 r. w kwocie 760.861,22 zł podzielić w następujący sposób:

- kwotę 200.000,00 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego
- kwotę 60.861,22 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu socjalnego
- kwotę 500.000,00 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi .

Uzasadnienie :

Nadwyżkę przeznaczono :

1. na zasilenie Funduszu Zasobowego.
2. na zasilenie ZFŚS .
3. na zasilenie Funduszu Remontowego.

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 4/24
z dnia 20,21,22,27,28 maja 2024 r.

I-V Części Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do dnia 15 maja 2025 roku na kredyty związane z finansowaniem robót termomodernizacyjnych i remontowych.**

Na podstawie § 28 pkt.8 statutu uchwała się jak niżej.

§ 1

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć do dnia 15 maja 2025 roku, w formie kredytu bankowego , do kwoty **500.000,00 zł**, (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na sfinansowanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych, z tym, że zabezpieczenie spłaty tych kredytów nastąpi z wyłączeniem zabezpieczenia na hipotekach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

§ 2

W celu sfinansowania określonej w § 1 termomodernizacji oraz remontów, wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Zarząd **kredytu bankowego.**

§ 3

Głównym zabezpieczeniem kredytu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, będzie:
1) udzielone Bankowi pełnomocnictwo do rachunku funduszu remontowego , oraz
2) cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia budynków na rzecz Banku, obejmująca również cesję z kolejnych umów ubezpieczenia w okresie kredytowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi .

Uchwała została przyjęta.



Administracja RSM pracuje:
poniedziałek - piątek 7³⁰ – 15³⁰
e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

Zgłaszanie awarii: całą dobę tel. 65 546 22 41

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM
nakład 2.900 egz.