

WARUNKI PRZETARGU NR 12 / WM / 2024

1. Zamawiająca :

Wspólnota Mieszkaniowa Rawicz ul. Grota Roweckiego 2, Zarządca Nieruchomości
Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rawiczu ul. Sucharskiego 15, 63-900 Rawicz,
tel.65-546-22-41, www.rsmrawicz.pl, e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia :

Wykonanie prac remontowych na dachu budynku mieszkalnego Grota Roweckiego 2 w Rawiczu.

Zakres prac:

- uszczelnienie rozwarstwień starej papy na dachu papą podkładową – 15,0m²
- dyblowanie mechaniczne luźnych płyt styropianowych do podłoża
- krycie dachu papą termozgrzewalną - 247,0 m²
- wykonanie obróbek kominów i murków papą termozgrzewalną - 18,0m²
- wykonanie bruzd i montaż listew dociskowych z blachy ocynkowanej na kominach i murkach – 6,0 m²
- wykonanie nowego opierzenie z blachy ocynkowanej na ścianie ocieplonej – 8,0m²

Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania we własnym zakresie wszystkich odpadów budowlanych powstałych w wyniku realizacji zamówienia i złożenia Zamawiającej pisemnego oświadczenia w tym zakresie lub wywozu odpadów do miejsca skadowania (PSZOK) i dostarczenia Zamawiającej karty przekazania odpadów.

3 Termin realizacji:

Preferowany termin realizacji do 30.06.2024 r..

4. Warunki udziału w postępowaniu :

Podmioty gospodarcze posiadające potencjał techniczny i ludzki do realizacji tego rodzaju prac.

5. Sposób porozumiewania się z oferentami.

Uprawnionym do konsultowania się z oferentami jest Pan Mirosław Marczyński lub Maciej Płóciennik.

6. Termin związania ofertą :

30 dni licząc od daty otwarcia oferty.

7. Oferta powinna zawierać:

- nazwę i dane adresowe oferenta
- cenę brutto oddzielnie dla zadania
- wartość podatku VAT dla zadania
- proponowane warunki płatności
- akceptację preferowanego terminu realizacji zamówienia lub podanie innego
- składniki cenotwórcze roboczogodziny przyjętej do wyceny zadania, które będą podstawą do wyceny ewentualnych robót dodatkowych powstałych w ramach zamówienia.

Do oferty należy dołączyć :

- zaświadczenie z właściwego US o braku zaległości podatkowych
- zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z płatnościami
- dokument potwierdzający wpis do ewidencji działalności gospodarczej
- dokumenty potwierdzające uprawnienia do realizacji tego rodzaju usługi
- zaświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontynuowanie tego ubezpieczenia w okresie realizacji zadania umownego

WARUNKI PRZETARGU NR 12 / WM / 2024

- informację o zatrudnieniu i środkach technicznych zakładu.
- informację o wykonanych pracach w ostatnich latach
- inne dokumenty uwiarygodniające

Niekompletna oferta oraz brak załączników może skutkować wykluczeniem oferenta z udziału w postępowaniu. Roboty budowlane , na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego objęte są 5-letnią rękojmią za wady fizyczne.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającej (sekretariat ,pok. 13), w zamkniętej kopercie z dopiskiem : „Przetarg nr 12 / WM / 2024”, nazwą i adresem oferenta.

8. Termin składania i otwarcia ofert :

Termin składania ofert do dnia **09.04.2024 r. godz. 10⁴⁵**

Otwarcie ofert w dniu **09.04.2024 r. godz. 11⁰⁰**

9. Kryteria wyboru :

O wyborze decyduje cena , wiarygodność i termin realizacji.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w terminie 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

10. Załączniki :

- oświadczenie dla kontrahenta
- wzór oświadczenia w sprawie zagospodarowania odpadów

Rawicz, dnia 20.03.2024 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr Robert Kozal

ZAMAWIAJĄCA