

WARUNKI PRZETARGU NR 14 / 2024

1. Zamawiająca :

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rawiczu ul. Sucharskiego 15, 63-900 Rawicz,
tel.65-546-22-41, www.rsmrawicz.pl, e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia :

Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziałem na zadania :

Zadanie nr 1 – bud. Lipowa 6A w Rawiczu

Zadanie nr 2 – bud. Sucharskiego 5 w Rawiczu

Zakres prac do wykonania dla każdego zadania:

Wymiana starej instalacji na nową 3 fazową w częściach wspólnych budynku wraz z wymianą instalacji od złącza ZK budynku. Wymiana istniejącego oświetlenia klatki schodowej na lampy led z czujnikiem ruchu (do oferty przedstawić dwa warianty oświetlenia :

1. wariant lampy led z czujnikiem ruchu,

2. wariant lampy led zaświecane przyciskiem na klatce schodowej z licznikiem czasowym).

Montaż przycisku p.poż. PWP1-W01-B/11-2 Led 7M z certyfikatem.

Wykonawca dostarcza Zamawiającej listę z numerami liczników wraz z numerami mieszkań celem zgłoszenia do zaplombowania.

Dla zadania nr 1- wyniesienie istniejących układów pomiarowych do części wspólnej budynku – miejsce usytuowania szafy licznikowej wraz z zabezpieczeniami - parter budynku.

Dla zadania nr 2 – wymiana istniejących szafek licznikowych elektrycznych na nowe metalowe 10 szt. oraz wymiana szafek licznikowych gazowych na nowe metalowe 10 szt.

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Muszą one odpowiadać stosownym przepisom i normom oraz być dopuszczone do stosowania.

Należy dokonać wizji lokalnej budynku.

Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania we własnym zakresie wszystkich odpadów Budowlanych powstałych w wyniku realizacji zamówienia i złożenia Zamawiającej pisemnego Oświadczenia lub wywozu odpadów do miejsca składowania (PSZOK) i dostarczenia Zamawiającej Karty przekazania odpadów.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :

Preferowany termin realizacji do 30.09.2024 r. dla każdego zadania.

4. Warunki udziału w postępowaniu :

Podmioty gospodarcze posiadające potencjał techniczny i ludzki do realizacji tego rodzaju prac.

5. Sposób porozumiewania się z oferentami.

Uprawnionym do konsultowania się z oferentami jest Pan Mirosław Marczyński lub Maciej Płóciennik.

6. Wadium :

Wadium w wysokości : **500,00 zł dla każdego zadania**

płatne na konto Spółdzielni w PKO R-cz nr 15 10203121 0000 6102 0003 9768.

Wygrywający otrzymuje zwrot wadium po podpisaniu umowy.

Wadium przepada w sytuacji, gdy wygrywający w terminie 30 dni od powiadomienia o wygranym przetargu nie podpisze umowy.

Pozostałym oferentom wpłacone przez nich wadium zostanie zwrócone najpóźniej po 3 tygodniach licząc od daty otwarcia oferty.

7. Termin związania ofertą :

30 dni licząc od daty otwarcia oferty

WARUNKI PRZETARGU NR 14 / 2024

8. Oferta powinna zawierać:

- nazwę i dane adresowe oferenta
- cenę brutto dla każdego zadania odrębnie
- wartość podatku VAT dla każdego zadania odrębnie
- proponowane warunki płatności
- akceptację preferowanego terminu realizacji zamówienia lub podanie innego
- składniki cenotwórcze roboczogodziny przyjętej do wyceny zadania, które będą podstawą do wyceny robót dodatkowych powstałych w ramach zamówienia.

Do oferty należy dołączyć :

- zaświadczenie z właściwego US o braku zaległości podatkowych
- zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z płatnościami
- dokument potwierdzający wpis do ewidencji działalności gospodarczej
- zaświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontynuowanie tego ubezpieczenia w okresie realizacji zadania umownego
- informację o zatrudnieniu i środkach technicznych zakładu.
- informację o wykonanych pracach w ostatnich latach
- inne dokumenty uwiarygodniające

Niekompletna oferta oraz brak załączników może skutkować wykluczeniem oferenta z udziału w postępowaniu.

Roboty budowlane , na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego objęte są 5-letnią rękojmią za wady fizyczne.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającej (sekretariat , pok. nr 13), w zamkniętej kopercie z dopiskiem : „Przetarg nr 14 \ 2024”, nazwą i adresem oferenta.

9. Termin składania i otwarcia ofert :

Termin składania ofert do dnia **17.04.2024 r. do godz. 10⁴⁵**

Otwarcie ofert w dniu **17.04.2024 r. godz. 11⁰⁰**

Ofertę można złożyć na jedno lub dwa zadania.

10. Kryteria wyboru :

O wyborze decyduje cena, wiarygodność i termin realizacji.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w terminie 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

11. Załączniki :

- informacja dla kontrahenta
- wzór oświadczenia w sprawie zagospodarowania odpadów

Rawicz, dnia 01.04.2024 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr Robert Kozal

ZAMAWIAJĄCA