

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Celem regulaminu jest ochrona mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynku i jego otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

Użytkownik lokalu to: członek spółdzielni, najemca, właściciel oraz inni domownicy.

1. Obowiązki użytkowników w zakresie porządku i czystości budynku oraz jego otoczenia:

- a) lokal mieszkalny, skrytkę piwniczną oraz części wspólne budynku i jego otoczenia, użytkować należy zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje w budynku cisza nocna a w ciągu dnia nie zakłócać spokoju i odpoczynku,
- c) użytkownicy mieszkań kolejno - w cyklu miesięcznym - sprzątają klatkę schodową przez zamiatanie oraz mycie raz w tygodniu, natomiast okna i drzwi klatki schodowej myją nie rzadziej niż raz na kwartał,
- d) psy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu a psy i koty wyprowadzać poza place zabaw, piaskownice i chodniki oraz sprzątać po nich odchody,
- e) nie wolno hodować zwierząt w ilościach uciążliwych dla otoczenia,
- f) nie wolno bawić się oraz palić wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych na klatkach schodowych i w piwnicach,
- g) odpady segregować i wynosić do miejsca składowania odpadów przydzielonego do budynku, a odpady poremontowe wywieźć własnym staraniem i kosztem w miejsce wskazane przez Gminę,
- h) do muszli sedesowych nie wolno wrzucać śmieci i przedmiotów mogących spowodować zatkanie przewodów kanalizacyjnych,
- i) trzepać dywany należy w właściwych miejscach w godz. 8⁰⁰ – 20⁰⁰,
- j) podlewanie kwiatów na balkonach i oknach winno odbywać się w taki sposób aby woda nie niszczyła elewacji i opierzeń metalowych,
- k) nie wolno myć pojazdów mechanicznych w pobliżu budynków,
- l) reklamy i szyldy mogą być montowane po uzyskaniu pisemnej zgody spółdzielni,
- ł) nie wolno trzepać pościeli, dywanów itp. na balkonach, klatkach schodowych i oknach,
- m) planowane prace remontowe w mieszkaniach należy prowadzić w dni powszednie, w godzinach 8 – 20 a czynności uciążliwe np. wiercenie lub kucie ścian, nie mogą trwać w ciągu dnia dłużej niż 4 godziny,
- n) właściwie pielęgnować rośliny w ogródku przydomowym i nie sadzić roślin wyrastających powyżej 2 metrów,
- o) wychodzenie na dachy budynków bez zgody Spółdzielni jest zabronione,
- p) nie wolno zaśmiecać niedopałkami papierosów klatek schodowych, piwnic oraz otoczenia budynków.

2. Korzystanie z pralni oraz suszarni:

- a) z pralni i suszarni może korzystać każdy mieszkaniec budynku,
- b) po zakończeniu prania należy pomieszczenie pralni uprzątnąć,
- c) suszyć bieliznę na strychu lub w suszarni a po zakończeniu wyłączyć grzejnik.

3. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe:

- a) zabrania się tarasowania klatek schodowych i korytarzy w piwnicach: wózkami, rowerami, szafkami itp.,
- b) na strychach, w suszarniach, wózkarniach, piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnych, nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, motocykli i motorowerów z zawartością paliwa,
- c) zabrania się postoju pojazdów w strefie zamieszkania w innym miejscu niż do tego wyznaczone a poza strefą – w sposób utrudniający ruch pieszych oraz pojazdów,
- d) nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników oraz manipulować przy instalacji elektrycznej bądź gazowej,
- e) palenie wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w miejscach publicznych tj. na klatkach schodowych, w piwnicach i na strychu jest zabronione,
- f) zakazuje się używania otwartego ognia na balkonach (grill), klatkach schodowych, w piwnicach i na strychu,
- g) zabrania się ładowania akumulatorów i baterii.

4. Nie przestrzeganie niniejszego Regulaminu powodować będzie sankcje wynikające ze statutu RSM oraz opłaty w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.